

FRITIDSBOLIGUNDERSØKELSE MIDT-GUDBRANDSDAL

Vinter 2019

En undersøkelse gjennomført av
Norsk Turistutvikling
på vegne av
Regionrådet for Midt-Gudbrandsdal og
Ringebu, Sør-Fron og Nord-Fron
kommune



Metode

Metode:

- Det ble sendt ut sms med invitasjon til deltakelse i undersøkelse til ca. 8000 fritidsboligeiere i Midt-Gudbrandsdal. I tillegg ble det sendt ut epost til ca. 140 fritidsboligeiere via hyttevelforeninger.
- Det kom inn ca. 2 250 svar på undersøkelsen, herav har 77 % av respondentene besvart hele undersøkelsen.

Undersøkelsen er gjennomført av:

- Norsk Turistutvikling AS, Lillehammer

På oppdrag fra:

- Regionrådet for Midt-Gudbrandsdal
- Ringebu, Sør-Fron og Nord-Fron kommune

Bakgrunnsdata på de som har svart på undersøkelsen

Eierskap:

- 98,2 % av de som har svart på undersøkelsen eier fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdal. 1,8 % disponerer fritidsbolig i regionen.

Kjønn:

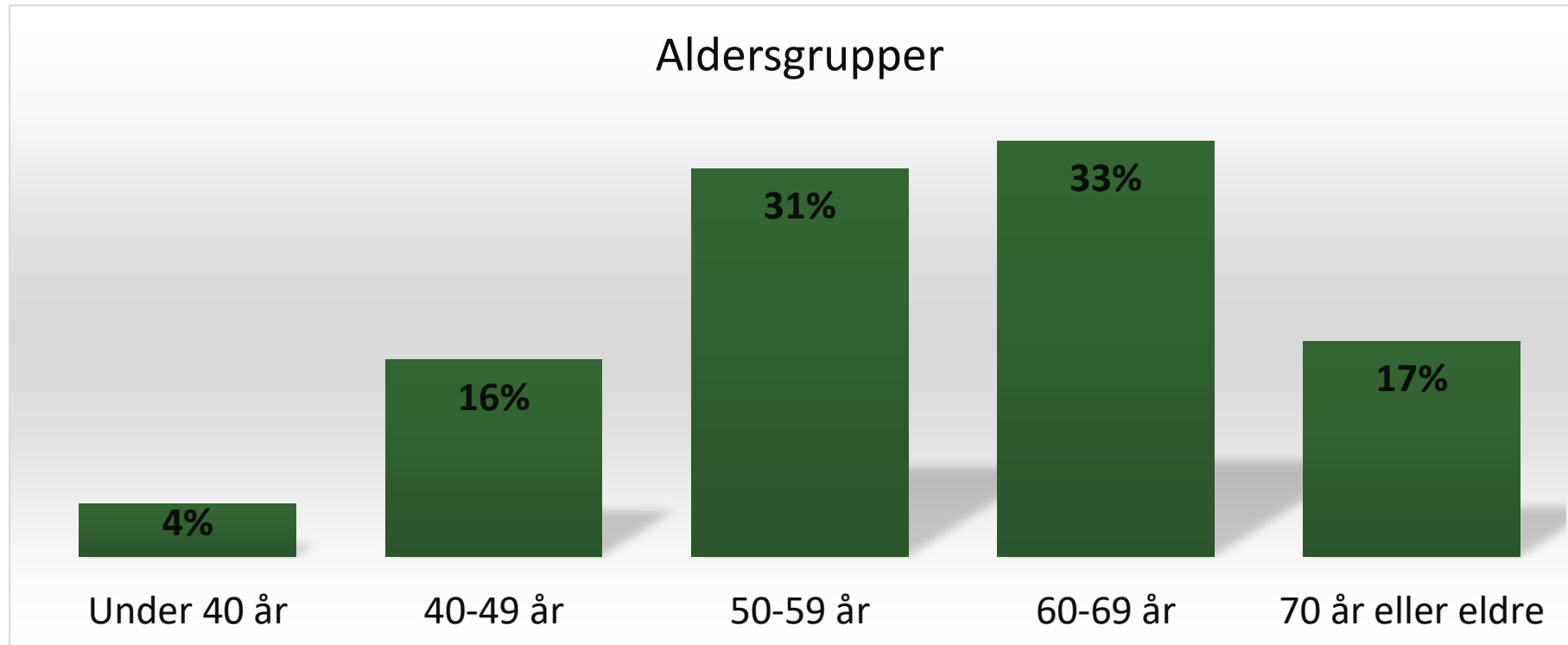
- 63 % av svarene er besvart av menn og 37 % av kvinner.

Sivilstand:

- 88 % er gift/samboere. 12 % er enslige.

Bakgrunnsdata: Alder

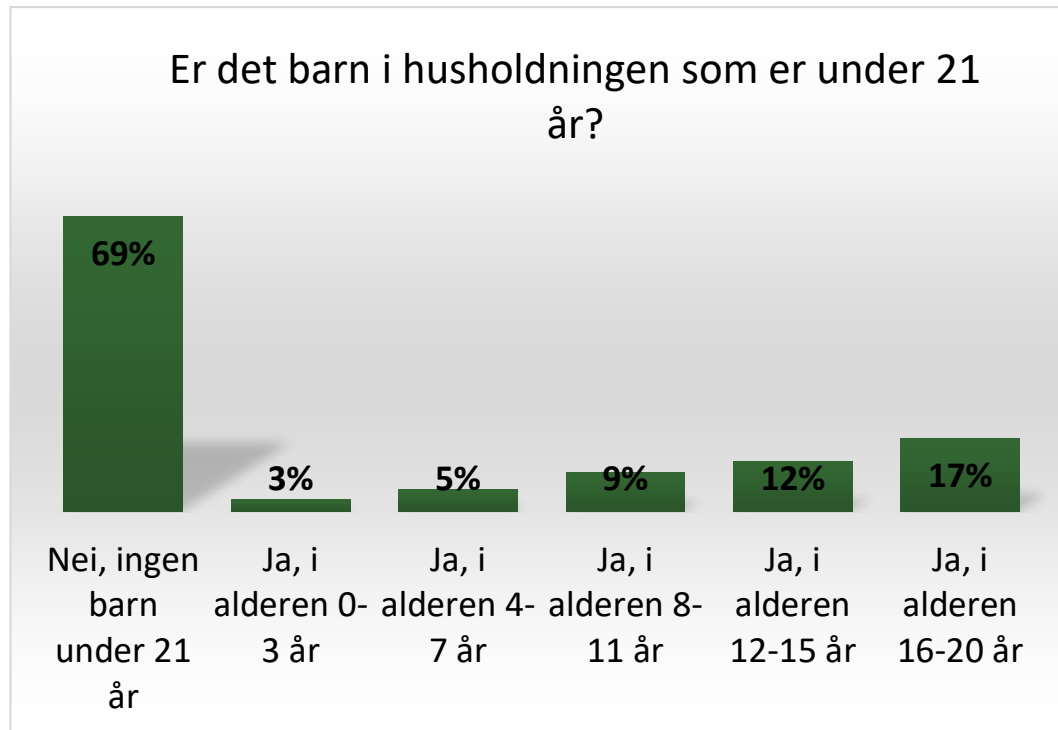
- Gjennomsnittlig alder er 58 år.



Bakgrunnsdata – barn og barnebarn

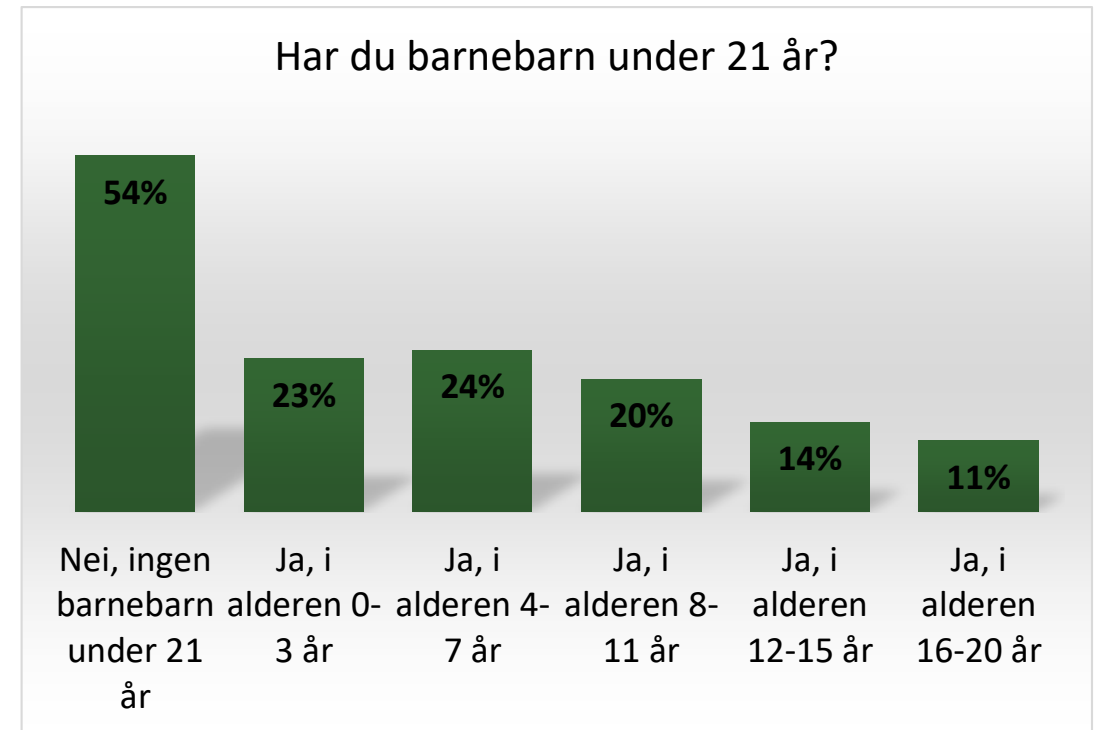
Hjemmeboende barn:

- 31 % har barn i husholdningen.



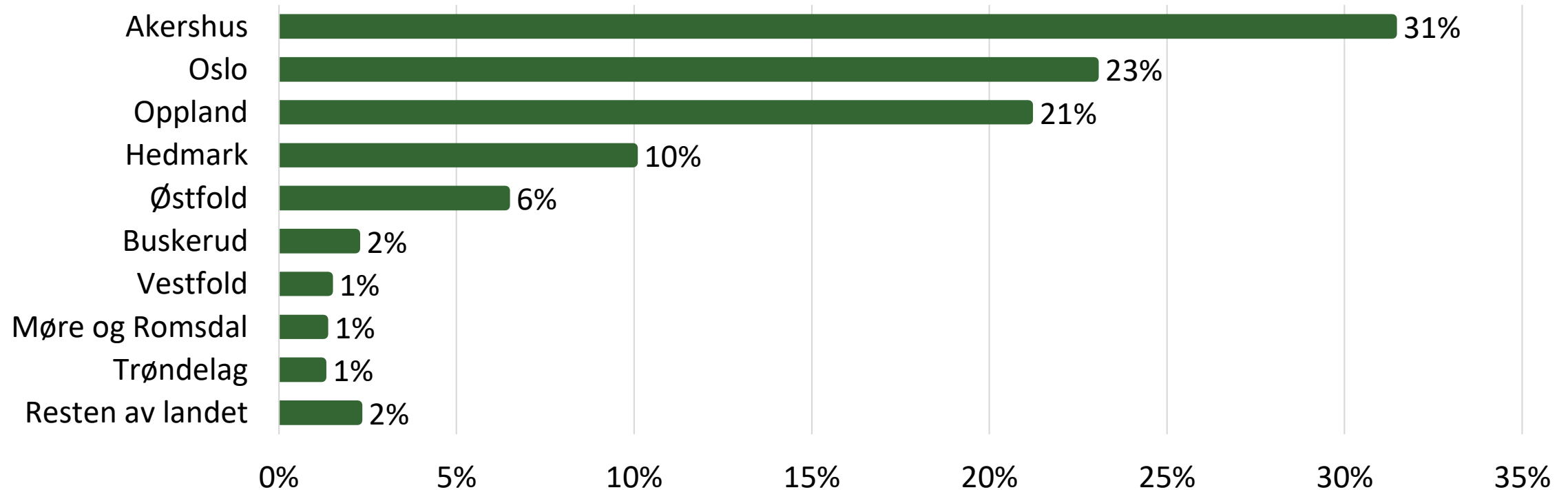
Barnebarn:

- 54 % har barnebarn.



Bosted

Bosted. Fylkesvis fordeling i prosent



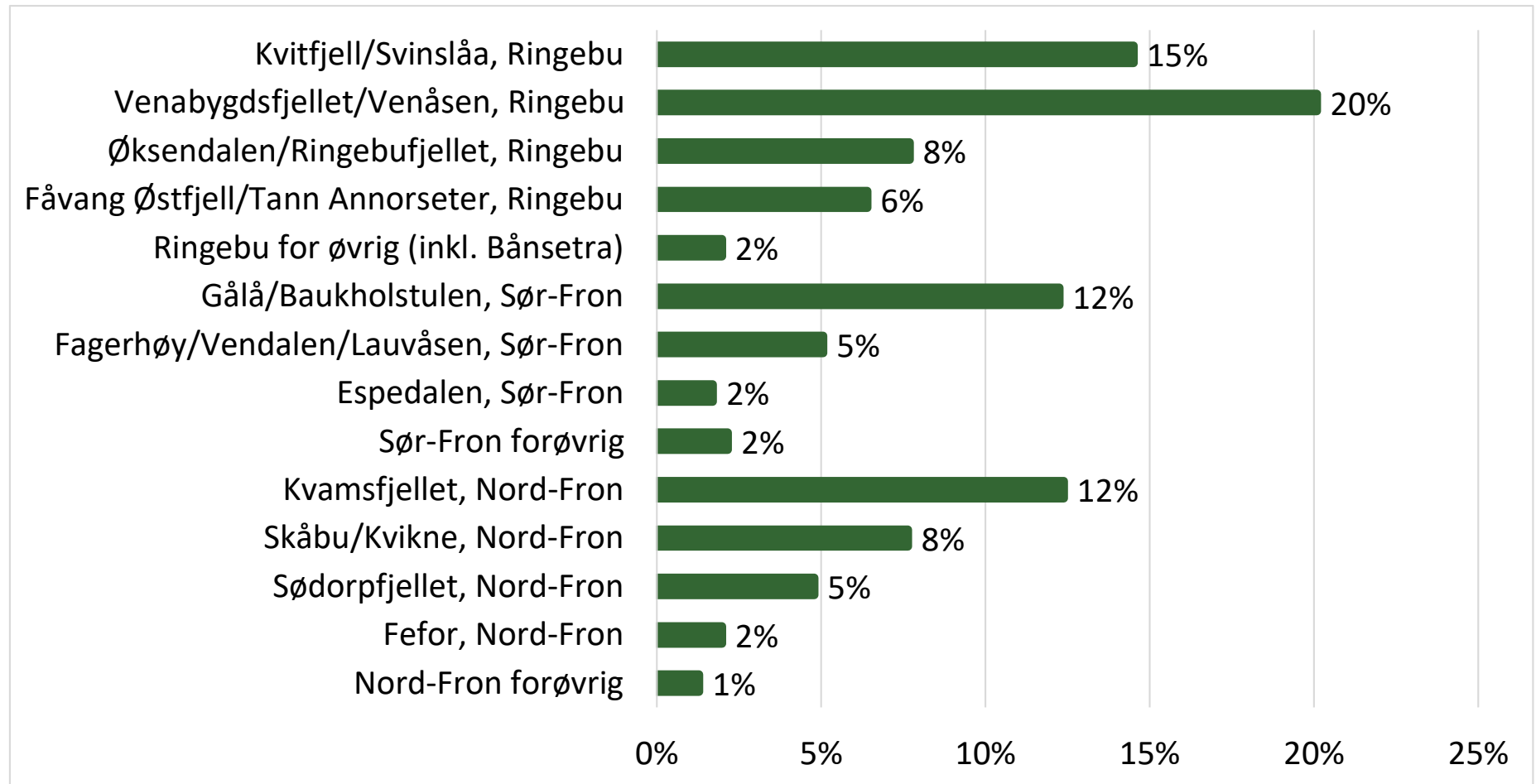
7,5 % er lokalbefolkning, dvs. bosatt i Midt-Gudbrandsdalen.

Gjennomsnittlig reisetid fra bolig til fritidsbolig er ca. 3 timer (med bil).

Fritidsboligens lokalisering

Fordeling på fritidsbolig-kommune:

Ringebu – 51 %
Sør-Fron – 21 %
Nord-Fron – 28 %

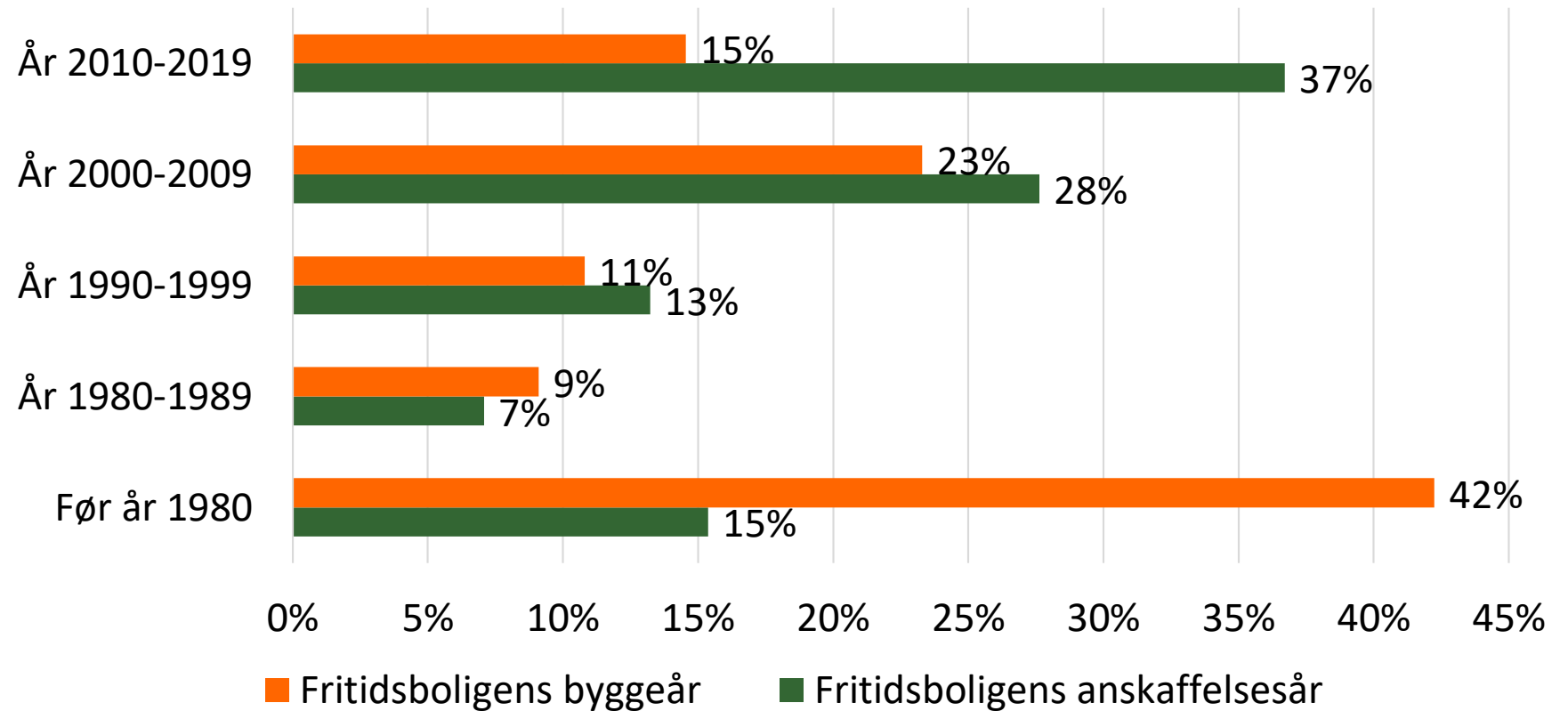


Fritidsboligens byggeår

Gjennomsnittlig byggeår er 1982.

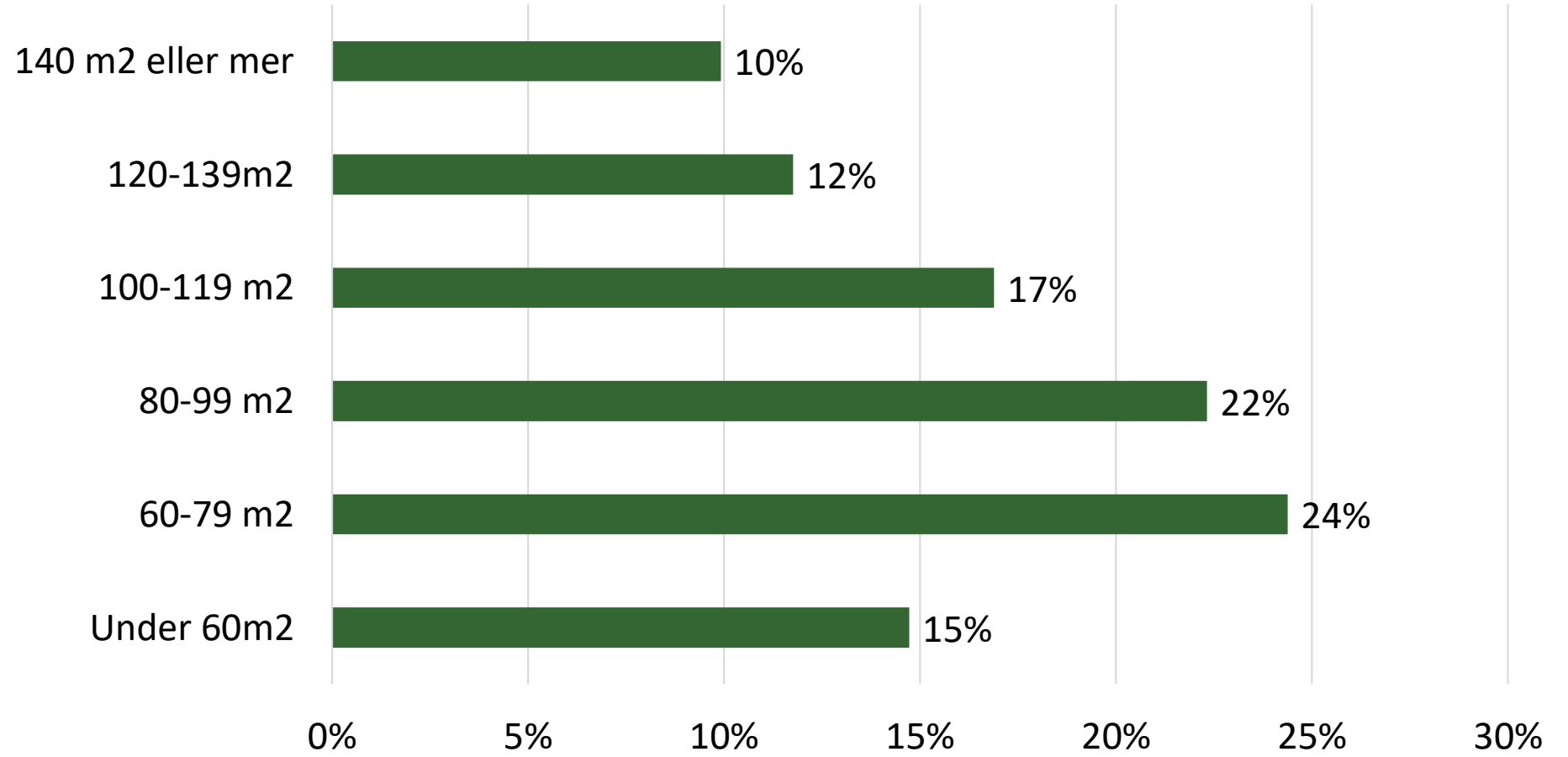
Fritidsboligen ble gjennomsnittlig anskaffet/kjøpt i 1997.

Fritidsboligens byggeår og anskaffelsesår

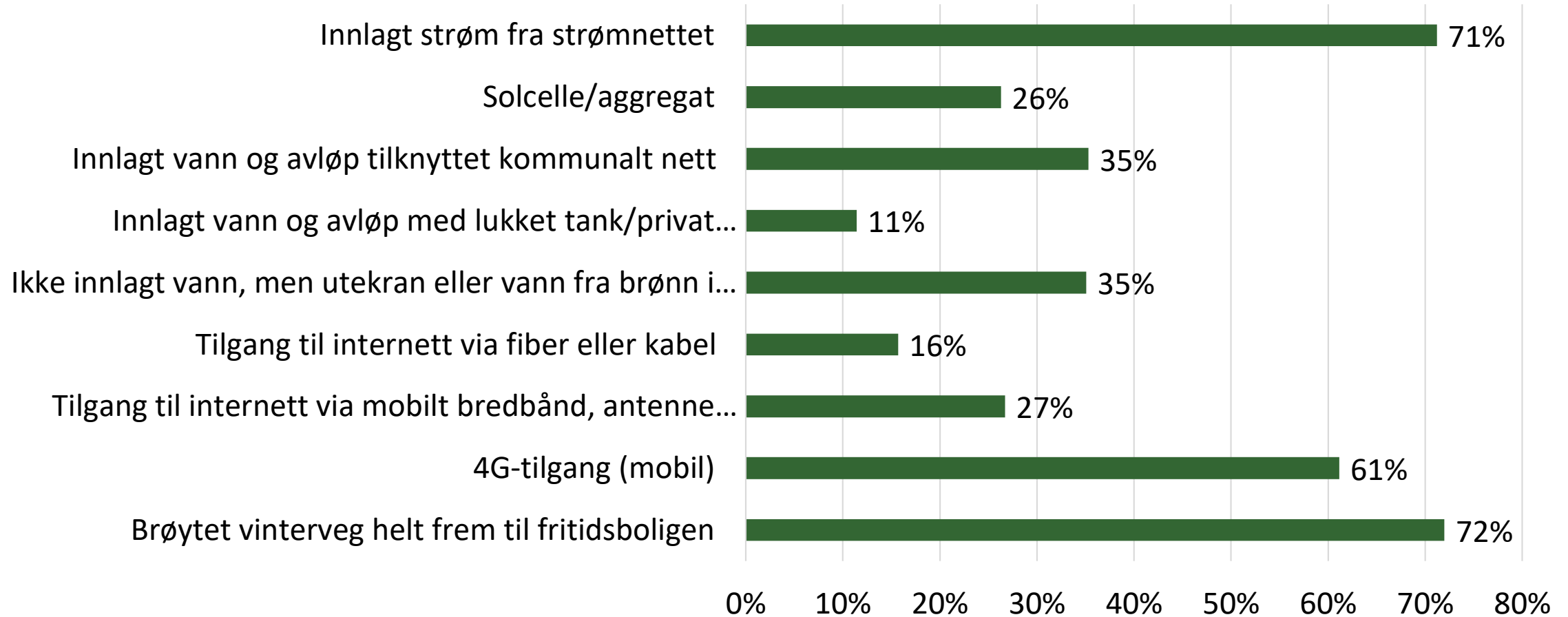


Fritidsboligens størrelse

«Gjennomsnittsfritidsboligen» er 93 m², og har 8 sengeplasser.



Fritidsboligens standard

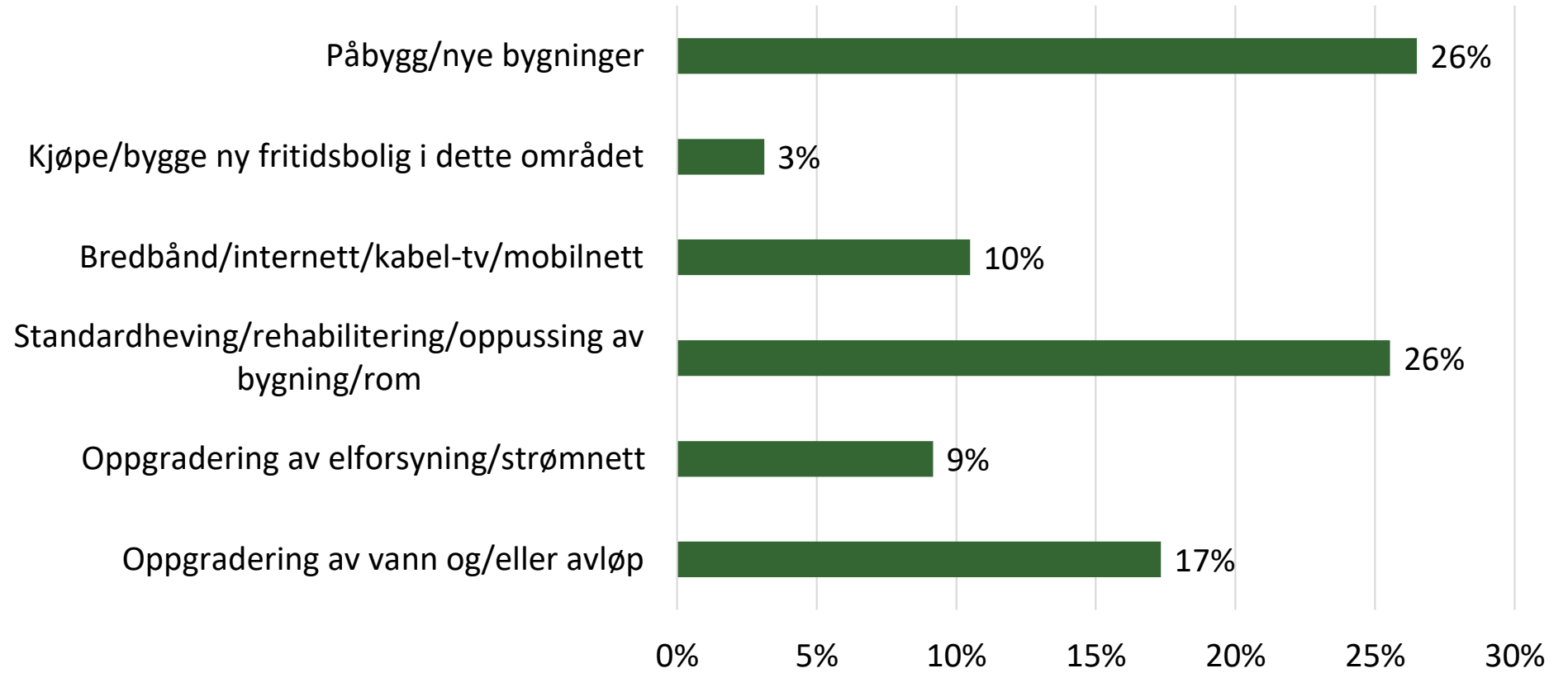


Planer om standardheving

60 % har planer om standardheving de nærmeste år.

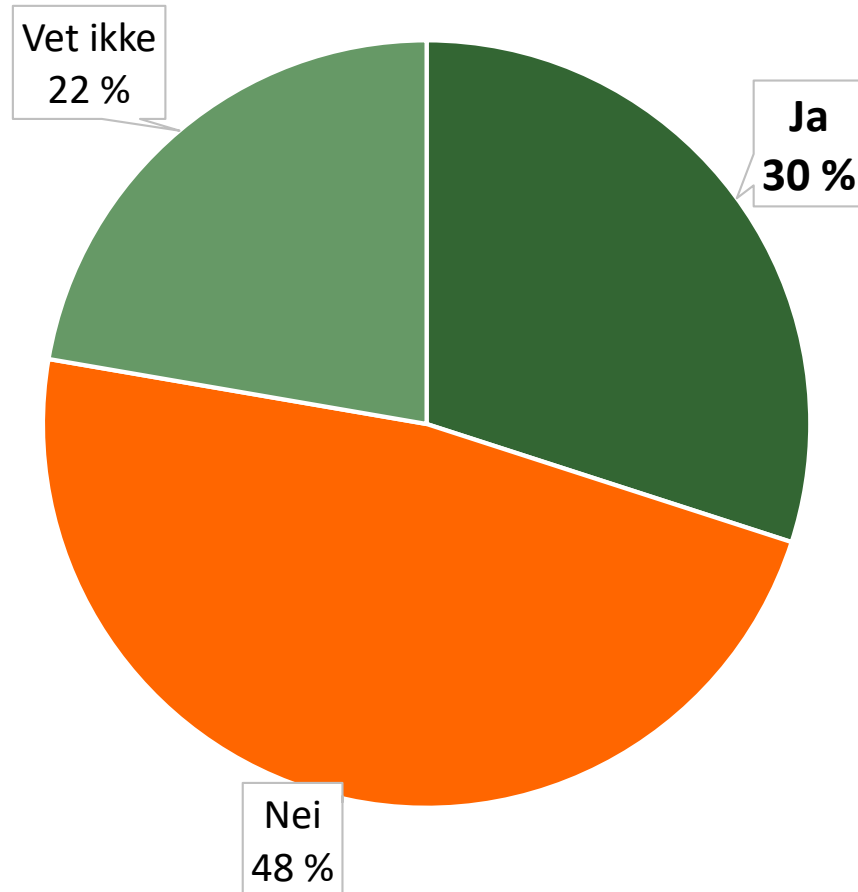
61 % av de som har planer om standardheving, vil gjennomføre tiltakene innen 2 år, og 24 % innen 4 år.

Har du tanker om fornying av fritidsboligen de nærmeste år?



Det var mulig å krysse av for flere alternativer.

Kunne du tenke deg å bygge flere m² eller endre fasaden dersom reguleringsplanbestemmelsene for ditt område ble endret?



Andel som ønsker å bygge flere m² eller endre fasaden på fritidsboligen dersom reguleringsbestemmelsene ble endret:

- Ringebu: 30,2 %
- Sør-Fron: 30,3 %
- Nord-Fron: 29,1 %

Bruksdøgn

Eget og venners/families bruk:

Desember – mai	49,1 døgn
Juni – November	26,7 døgn
SUM eget/venners/families bruk	75,8 døgn

Utleie:

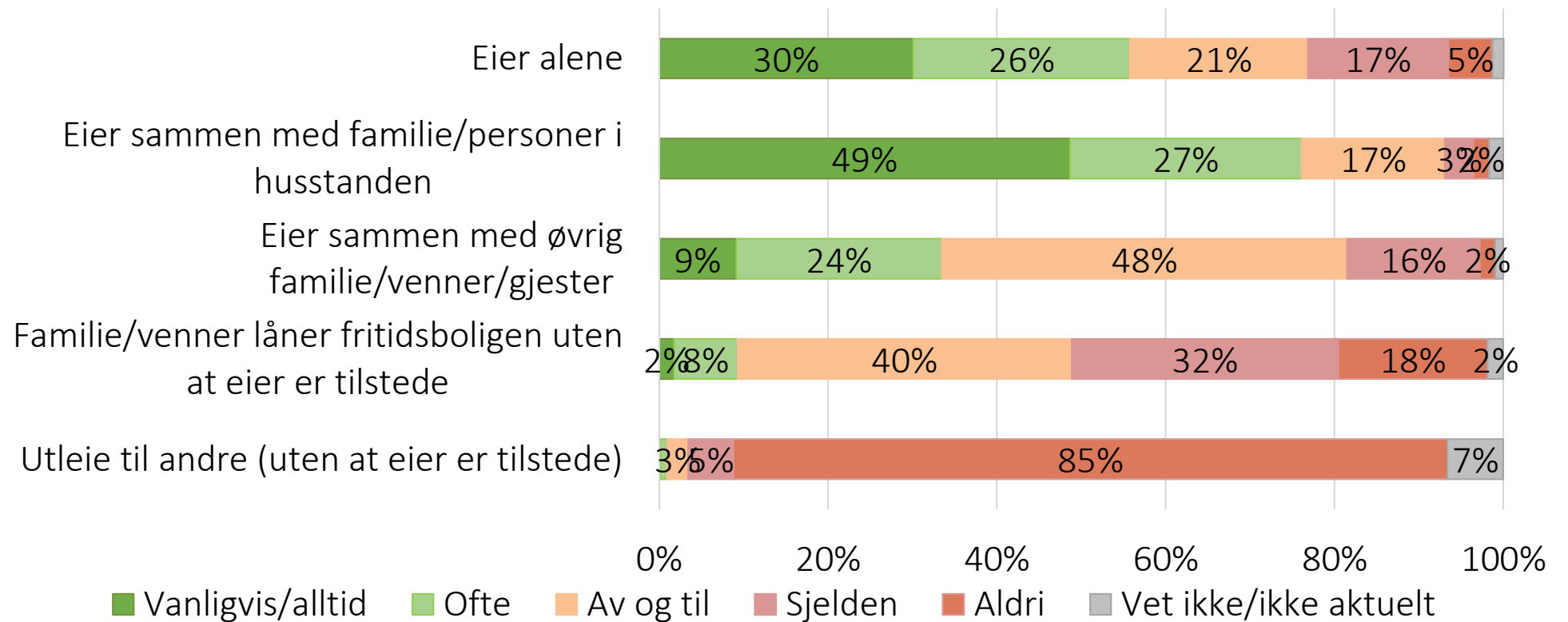
- 5 % leier ut fritidsboligen. (Gjennomsnittlig utleiedøgn blant de som leier ut er 22 døgn. Det gir gjennomsnittlig 1,7 utleiedøgn fordelt på alle fritidsboligene – inkl. de som ikke leier ut.)

Samlet årlige bruksdøgn pr. fritidsbolig er ca. 77 døgn

Hvem bruker fritidsboligen

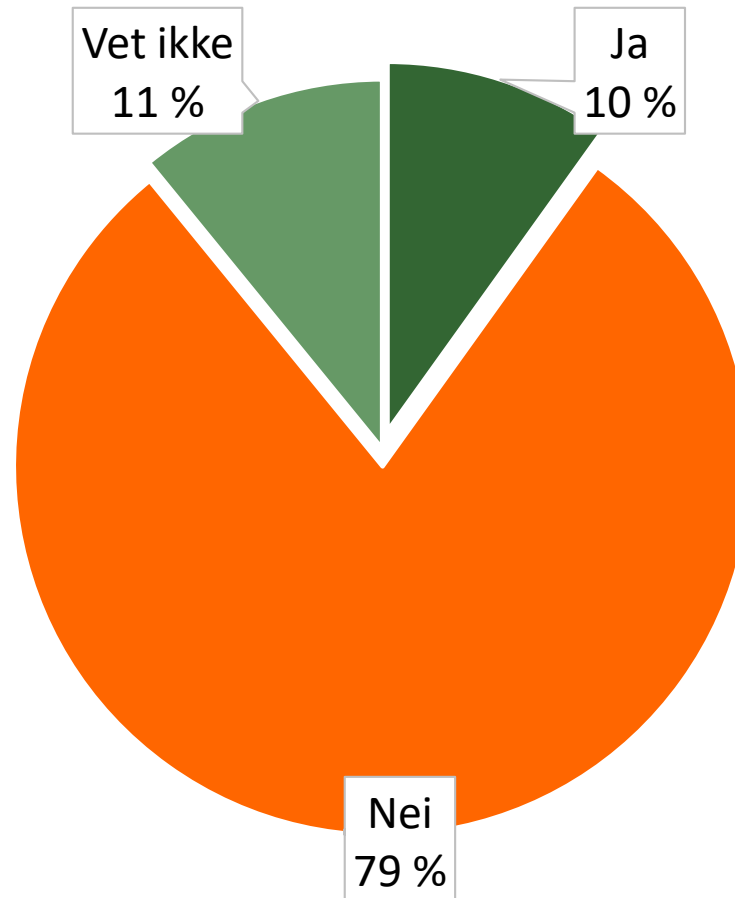
Det er
gjennomsnittlig
3,6 personer
som overnatter
i fritidsboligen
under hvert
opphold.

Hvem bruker fritidsboligen?



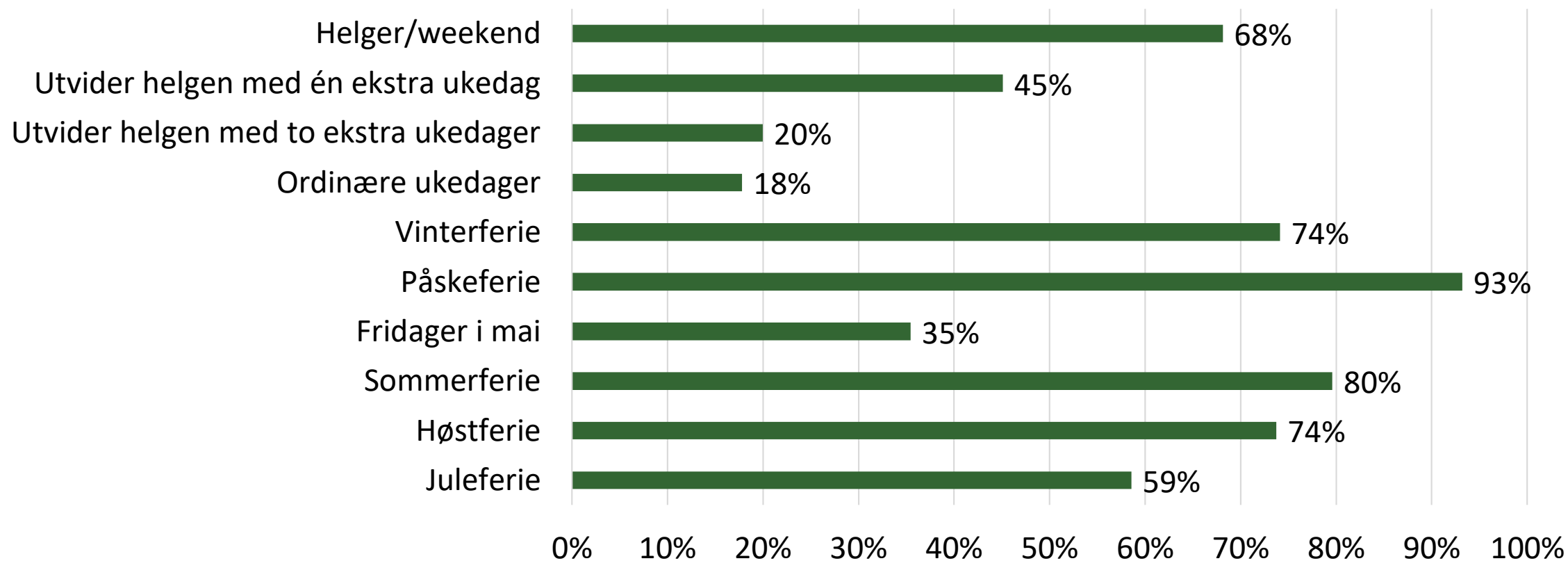
Utleie

Ønsker du å leie ut fritidsboligen når du ikke bruker den selv?



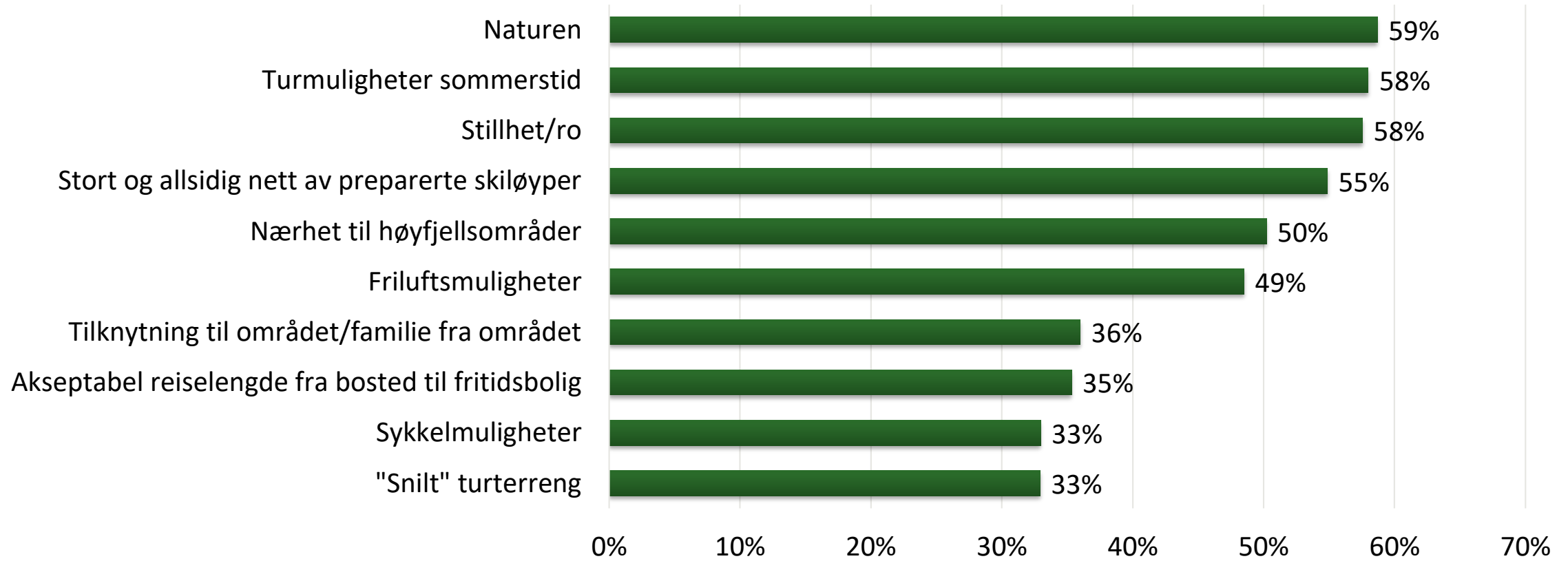
Når er fritidsboligen i bruk

Når er fritidsboligen vanligvis i bruk? N=2059.



Hvorfor ha fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen

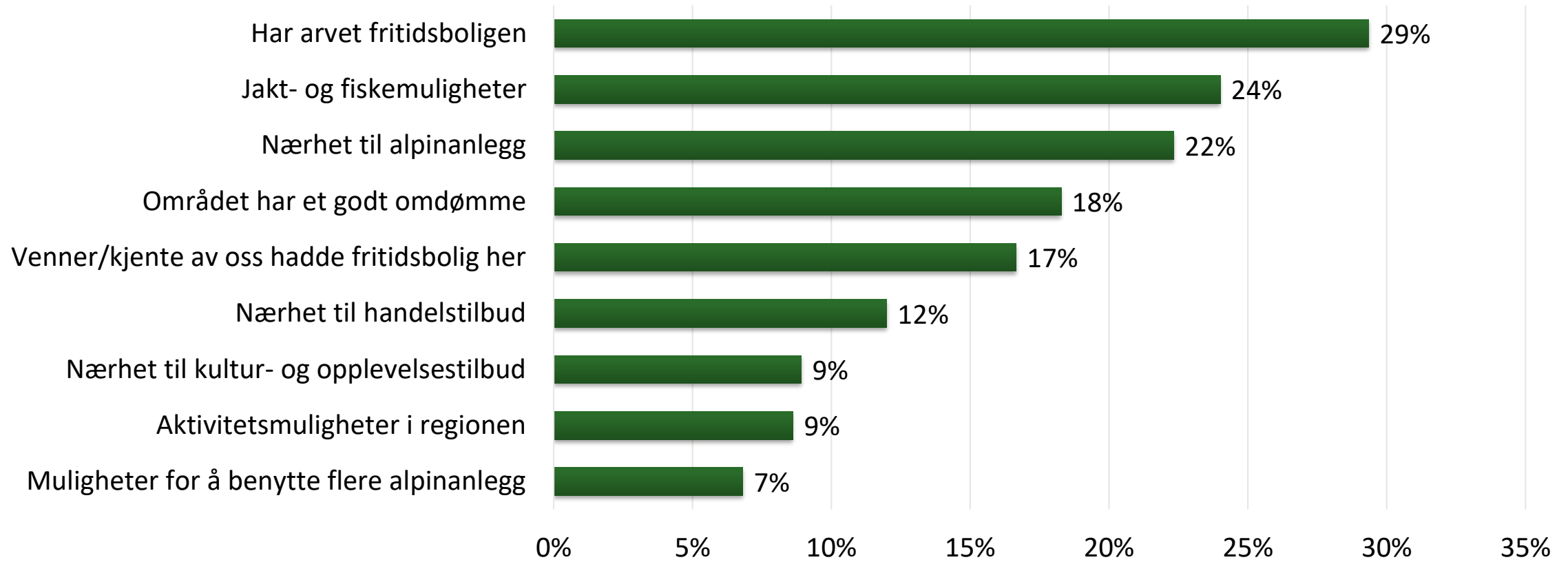
Hvorfor har du fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen? N=2041.



Hvorfor ha fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen

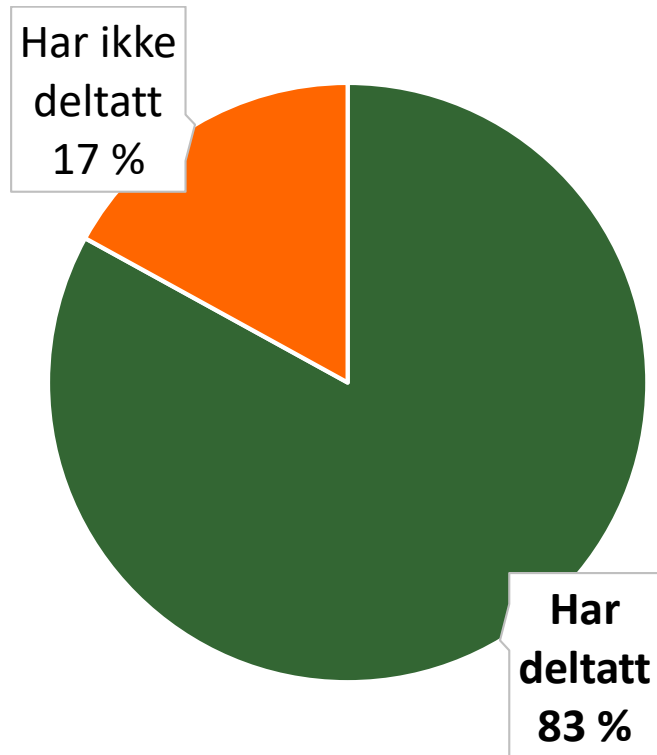
forts.

Hvorfor har du fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen? N=2041.

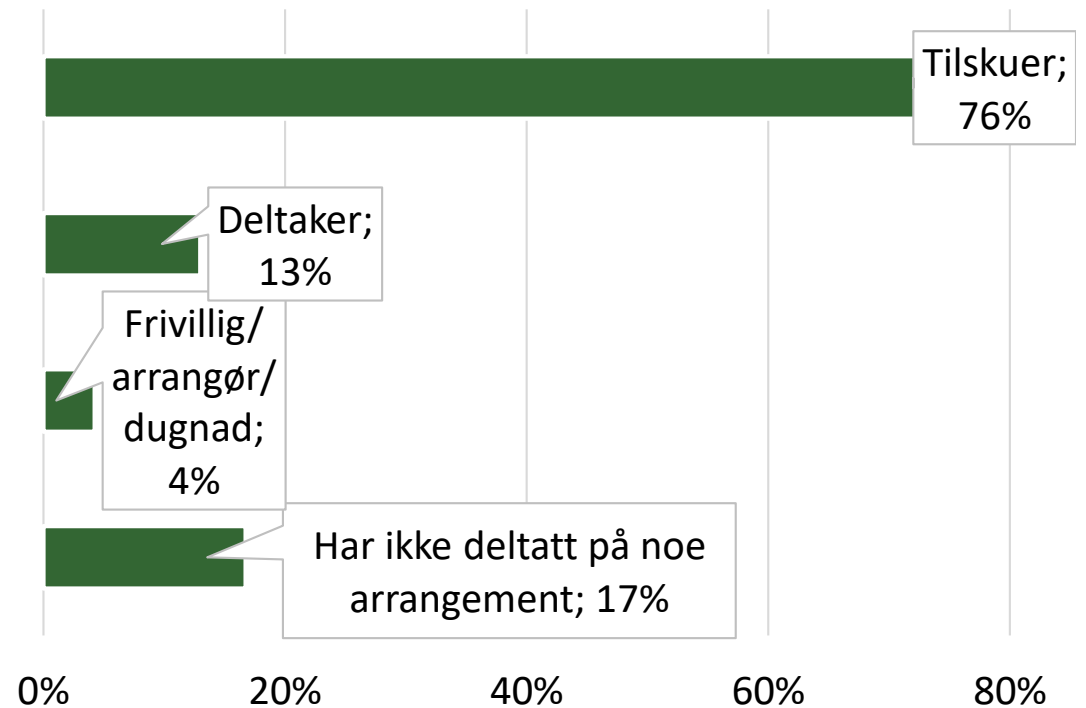


Arrangementer

Har du deltatt på arrangementer i Midt-Gudbrandsdalen de siste tre år?

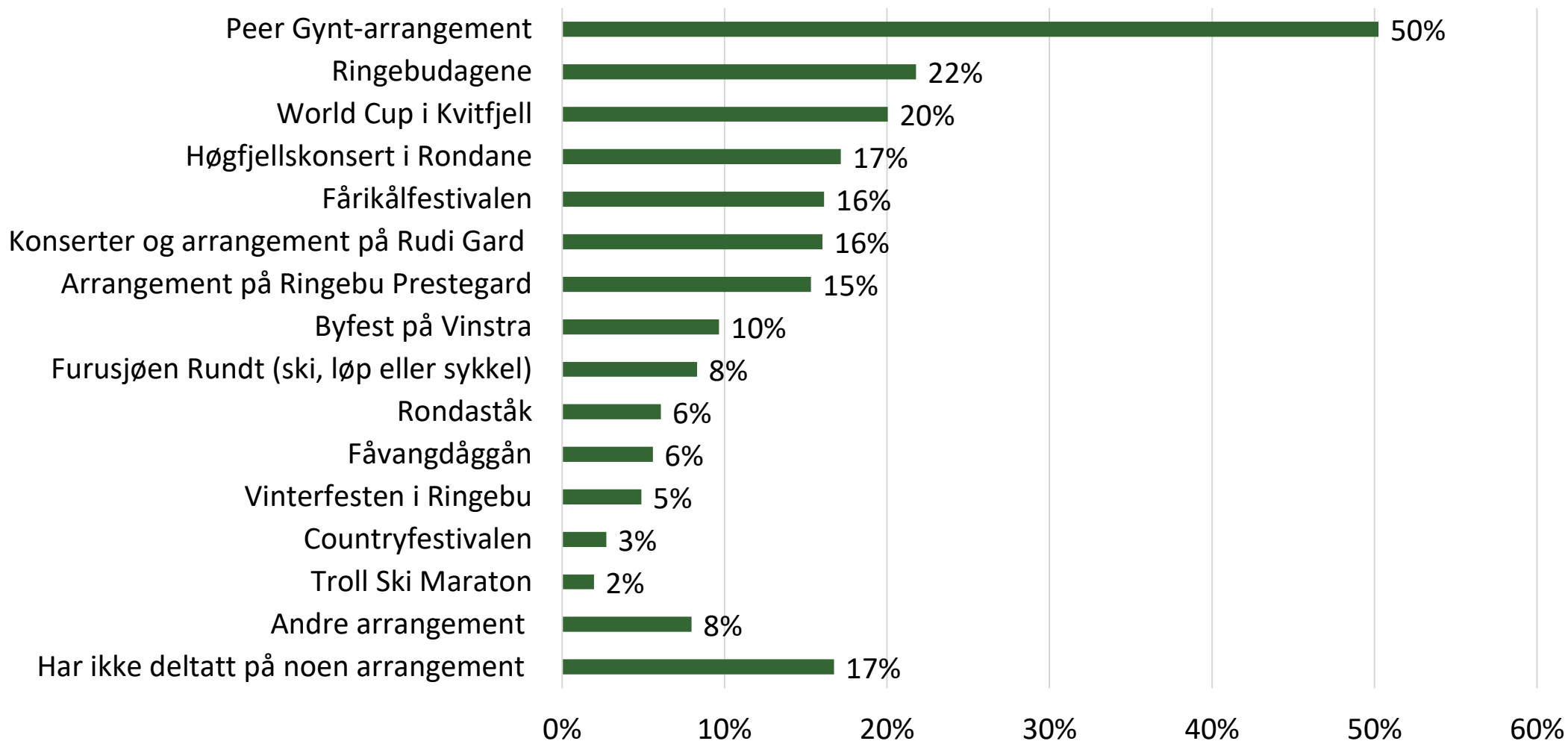


Hvilken rolle har du hatt på arrangementene?



Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Total prosentsum blir derfor høyere enn 100 %.

Deltatt på arrangementer i Midt-Gudbrandsdalen de siste tre år

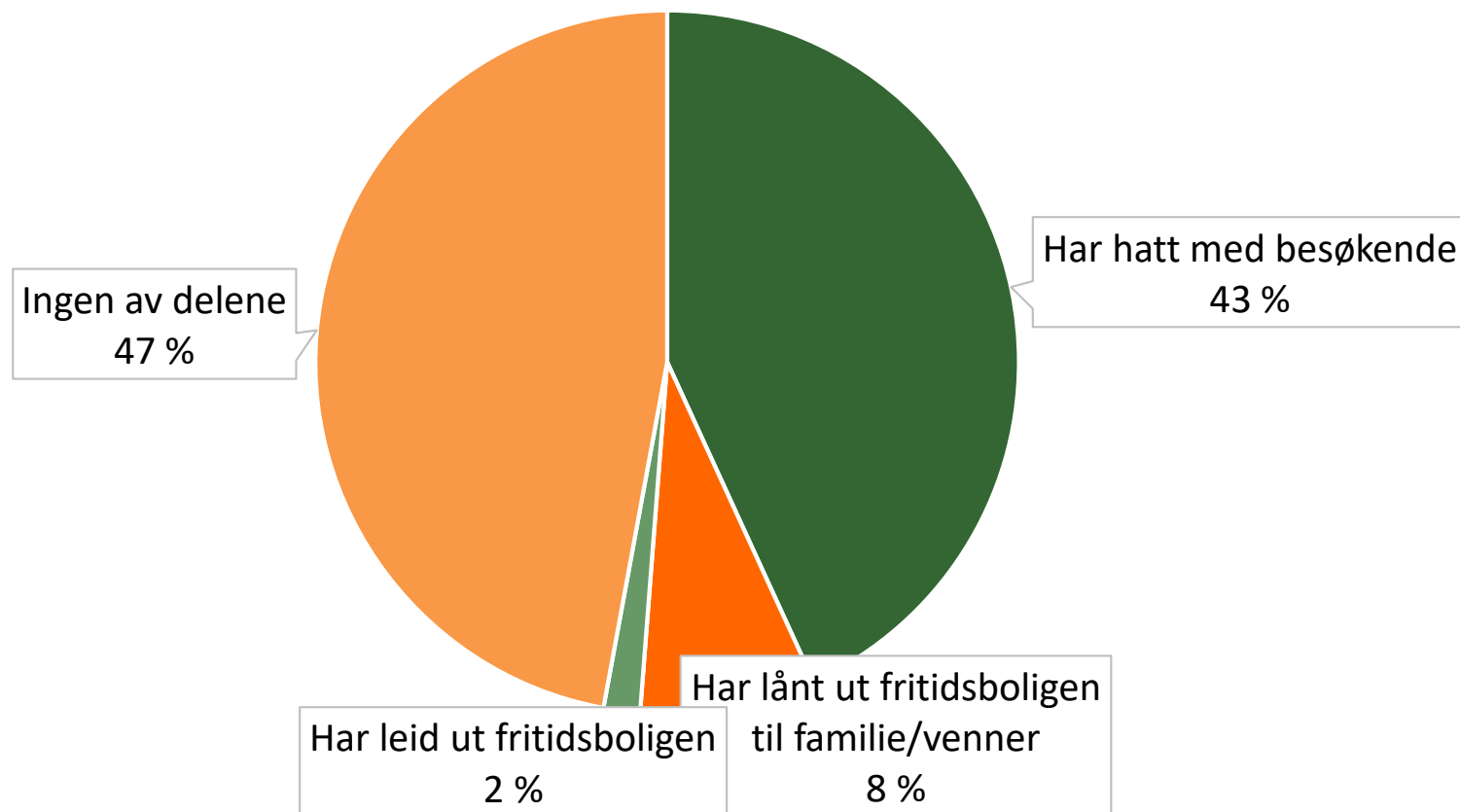


Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Total prosentsum blir derfor høyere enn 100 %.

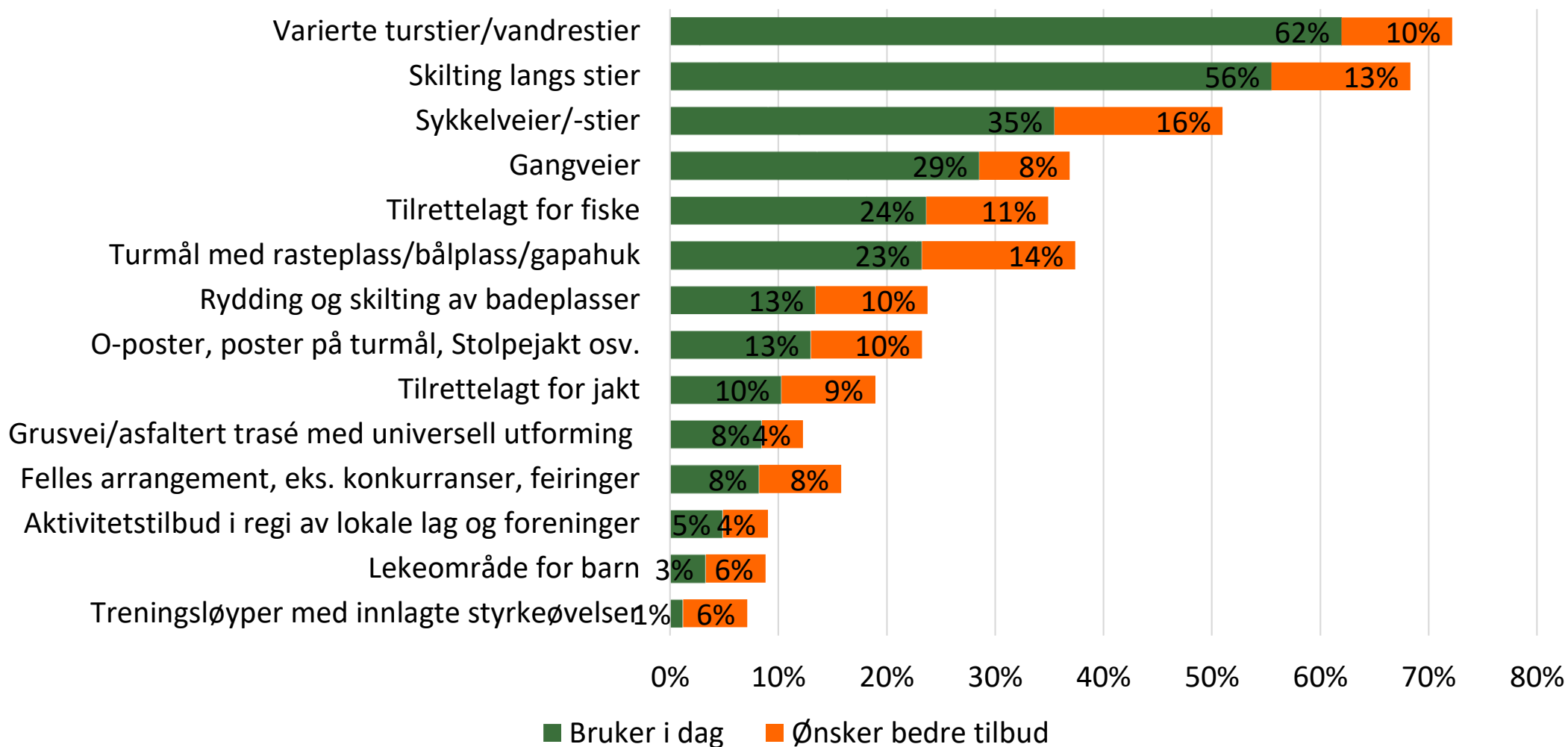
Under andre arrangementer er Liv Lågå i Skåbu oppgitt av flere i åpent kommentarfelt.

Tar med besøkende på arrangementer

Har du hatt med deg besøk på fritidsboligen, eller har du leid ut fritidsboligen i forbindelse med arrangementer i Midt-Gudbrandsdalen?

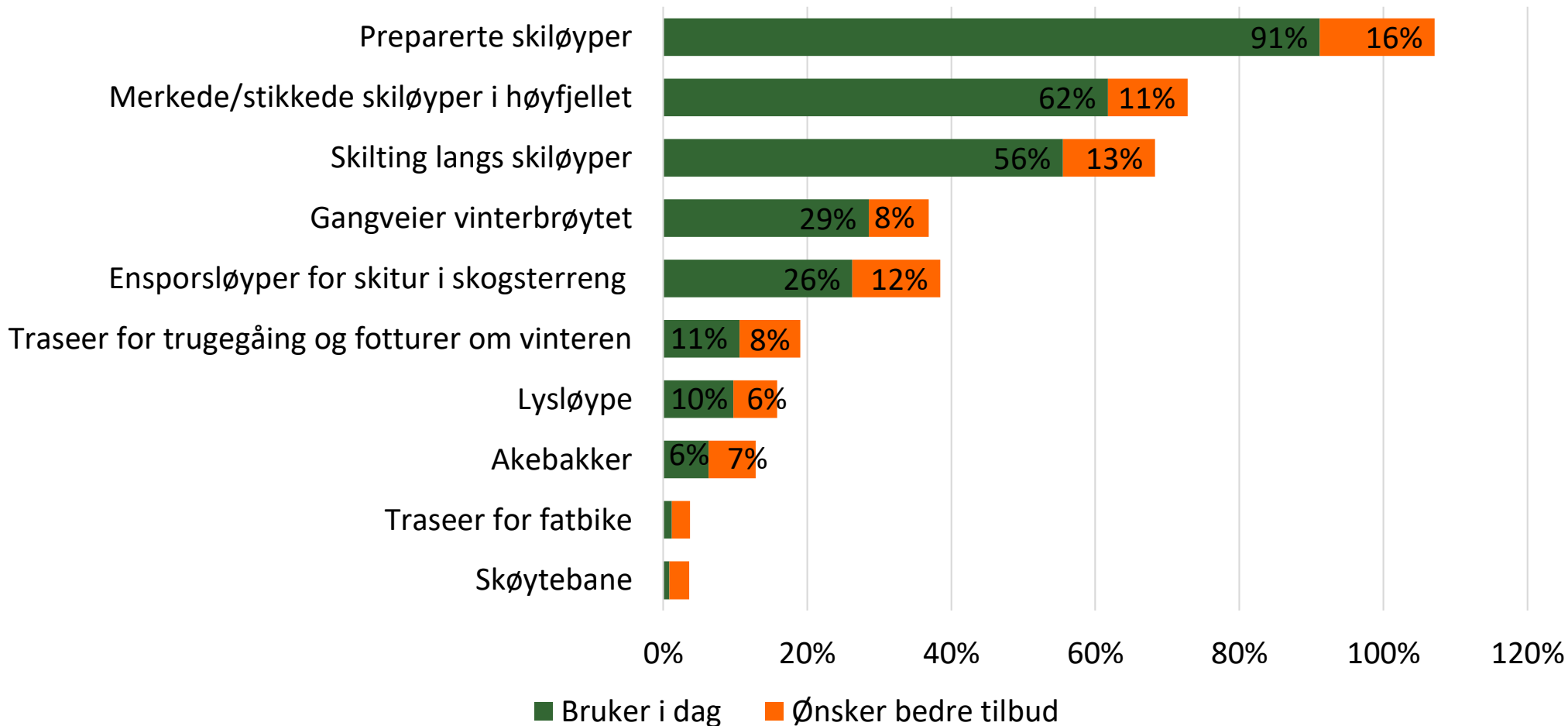


Hvilke ikke-kommersielle sommeraktivitetstilbud brukes, og hvilke bør bli bedre?



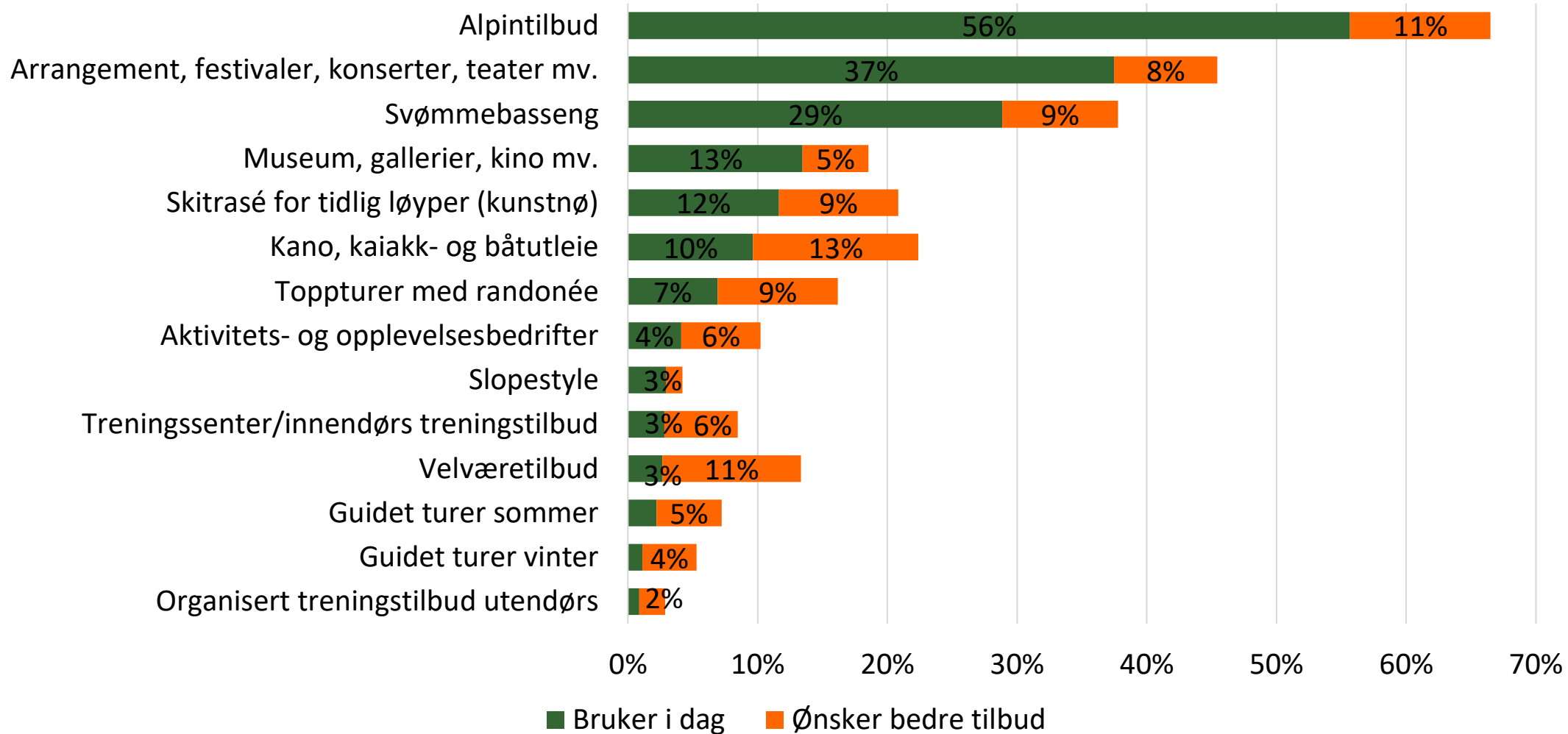
Respondentene skulle sette kryss for de aktivitetstilbud som de benytter seg av. I tillegg skulle de sette kryss for de tilbudene som bør bli bedre for at de skal benytte fritidsboligen like mye eller mer i fremtiden.

Hvilke ikke-kommersielle vinteraktivitetstilbud brukes, og hvilke bør bli bedre?



Respondentene skulle sette kryss for de aktivitetstilbud som de benytter seg av. I tillegg skulle de sette kryss for de tilbudene som bør bli bedre for at de skal benytte fritidsboligen like mye eller mer i fremtiden. Total prosentsum kan derfor bli større enn 100 %.

Hvilke kommersielle aktivitetstilbud brukes, og hvilke bør bli bedre?



Respondentene skulle sette kryss for de aktivitetstilbud som de benytter seg av. I tillegg skulle de sette kryss for de tilbudene som bør bli bedre for at de skal benytte fritidsboligen like mye eller mer i fremtiden.

Kommentarer/ønsker om andre aktiviteter

- Bedre skilting og merking, spesielt i barmarksesong
- Stolpejakt i flere områder
- Større satsing på «tursmål» / «ti på topp» osv.
- Flere sykkelveier/-stier med sviller/klopper i myrområder
- Noen skiløyper preparert for skøyting
- Egne løyper for hundespenn og snørekjøring med hund
- Flere traséer for å trene porter (alpin)
- Flere skiløyper i skogsterreng
- Jakt bør tilbys for hytteeiere på lik linje som fastboende
- Bedre stier i hyttefelt (for å redusere bilkjøring til stier)
- Frisbeegolf
- Et sted der hunder kan slippes løs når det er båndtvang
- Ønsker minst mulig tilbud og tilrettelegging / ønsker urørt natur

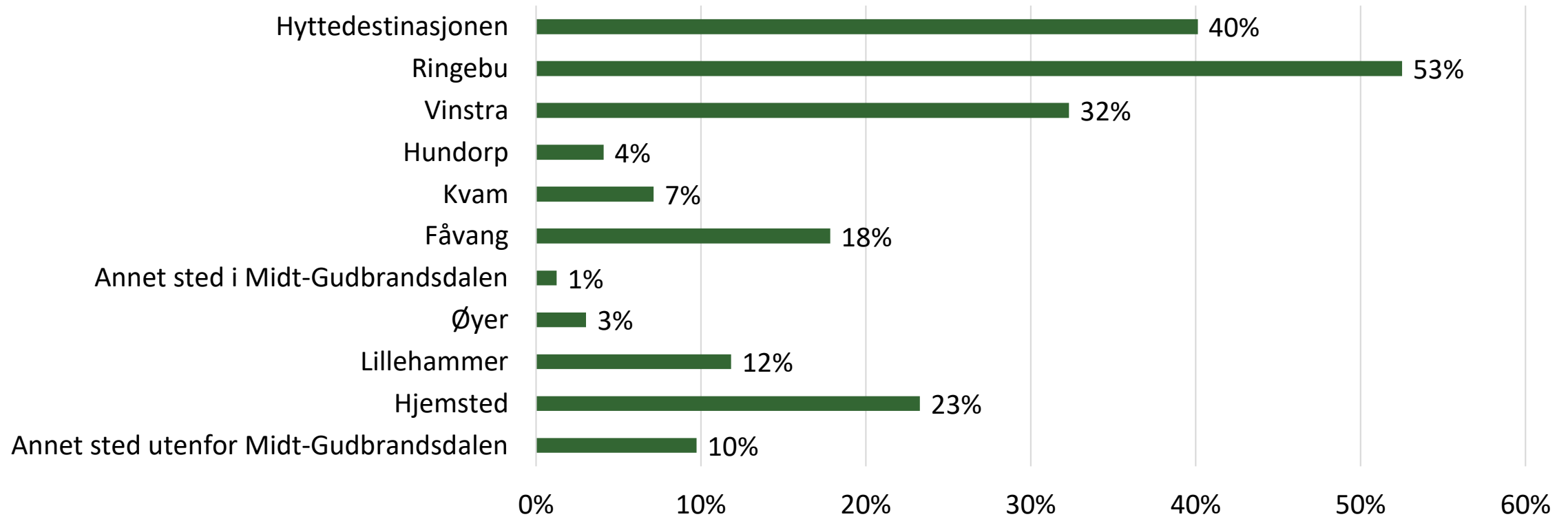
Betaling for fellesgoder

«Hvor mye mener du det er naturlig at fritidsboligeier bidrar med pr. år for å opprettholde eller videreutvikle turstier, sykkeltraséer, skiløyper og andre fellesgodetiltak i ditt fritidsboligområde? Fyll inn kronebeløp.»

- **Fritidsboligeierne er i gjennomsnitt villige til å betale ca. kr 940 årlig for fellesgodetiltak (median viser kr 800).**
- **18 % har oppgitt kr 0, og ønsker ikke å betale. Mange begrunner det med at eiendomsskatten bør dekke oppkjøring av skiløyper og andre fellesgodetiltak.**
- Laveste beløp noen er villige til å betale er kr 20, mens høyeste beløp er kr 12 000.
- Ca. 600 respondenter valgte å ikke svare på spørsmålet. Om dette betyr at de ikke er villige til å betale, eller om de er usikre på hvilket beløp de er villige til å betale, vites ikke, og er ikke hensyntatt i utregningen.

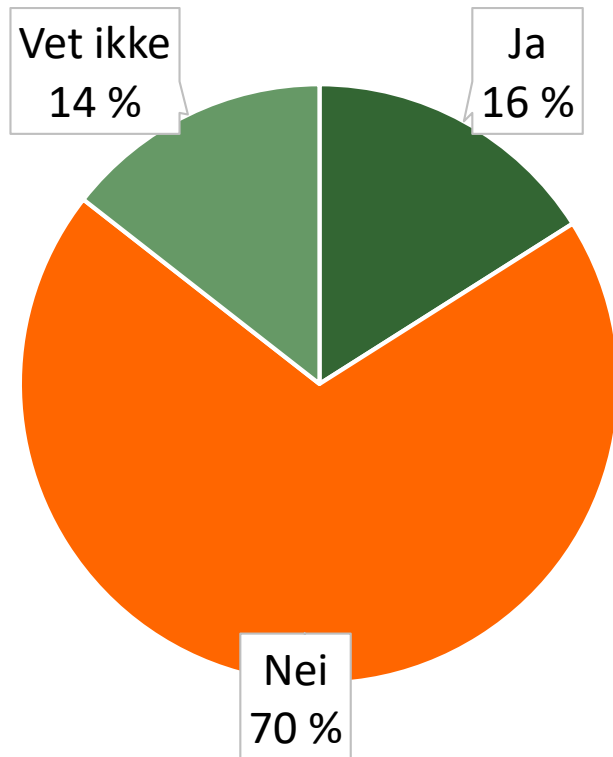
Innkjøpssted

Hvor bruker du vanligvis å handle inn matvarer og forbruksartikler som skal forbrukes på fritidsboligen? N=2001.



Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Prosentsummen blir derfor høyere enn 100 %.

Mener du det er behov for flere handels- og serveringstilbud i fjellområdene/ved din fritidsboligdestinasjon?



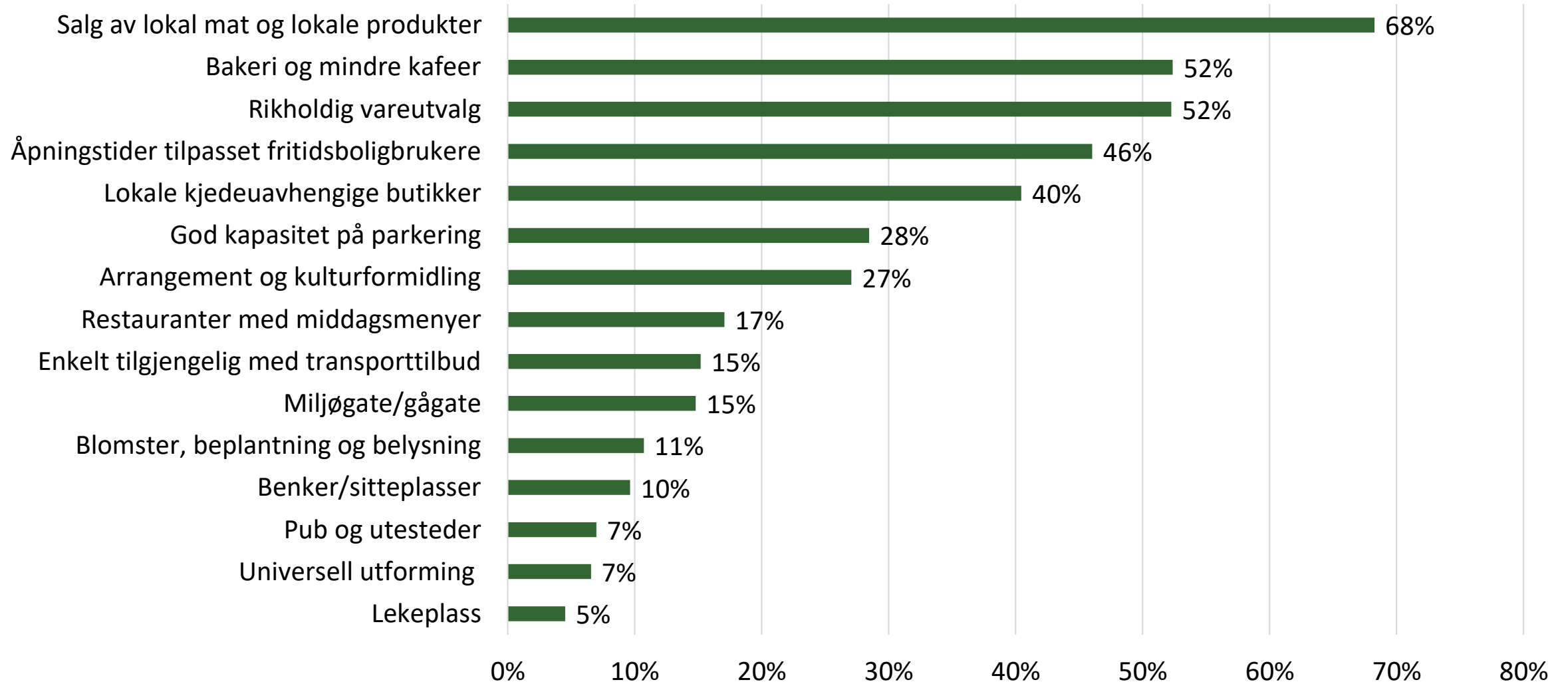
Har fritidsbolig ved følgende destinasjon	Andel som mener det er behov for flere handels- og serveringstilbud
Kvitfjell m/omegn	42 %
Venabygdsfjellet m/omegn	6 %
Øksendalen/Ringebu fjellet	18 %
Fåvang Østfjell m/omegn	21 %
Ringebu for øvrig	19 %
Gålå m/omegn	15 %
Fagerhøy, Vendalen m/omegn	11 %
Sør-Fron for øvrig	14 %
Kvamsfjellet	8 %
Skåbu m/omegn	17 %
Sørdorpfjellet	9 %
Nord-Fron for øvrig	6 %

Behov for flere handels- og serveringstilbud?

Åpent kommentarfelt:

- Bedre utvalg av lokale produkter
- Levering av matvarer
- Mer ferskvare/grønt/fisk
- Søndagsåpne matbutikker
- Flere spisesteder
- Kafé/servering i turområder/ på fjellet
- Servering av sunn og lokal mat
- Kaffebar
- Matvarebutikk på Kvitfjell Vest
- Flere fagbutikker/utvalg av spesialprodukter på Fåvang/Ringebu
- Afterski/pizza/pub på Gålå
- Seterdrift
- Trendy interiørbutikk
- Selvvask-anlegg for bil
- Nærbutikker
- Dagligvareforretningen Meny

Hvordan opprettholde attraktive sentre



«Hva mener du skal til for å opprettholde attraktive sentre i Midt-Gudbrandsdalen?»

Det var mulig å krysse av for flere alternativer.

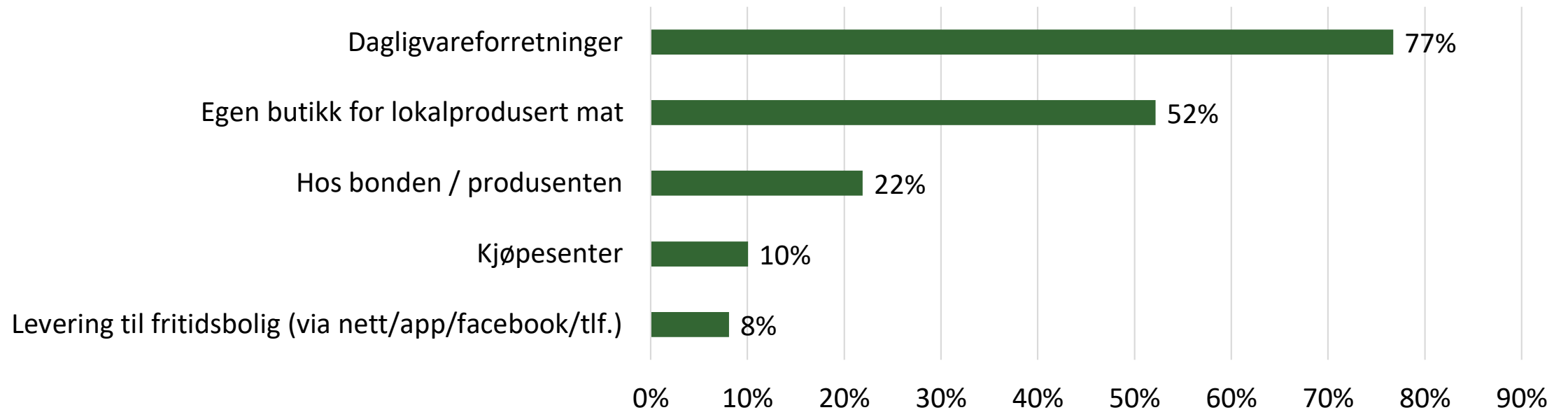
Kommentarer til hvordan opprettholde attraktive sentre

Åpent kommentarfelt.

- Mer bevissthet i forhold til arkitektur i sentrum (f.eks. Vinstra)
- God kollektivtilbud
- Restaurant med take away-tilbud
- Kulturtilbud
- Delikatesseforhandlere (mangler på Vinstra)
- Levende gater, ikke kjøpesentra
- Lademuligheter
- Byplanlegging og utforming, gjøre sentrum til et sted det er hyggelig å oppholde seg og hvor det er liv og aktivitet
- Hyggelige og komprimerte sentrum (som f.eks. Ringebu)
- Dusjanlegg
- Bevar særpreg, ikke kopier andre
- Lengre åpningstider
- Større vareutvalg
- Mulighet for å gå mellom butikkene

Lokalmat

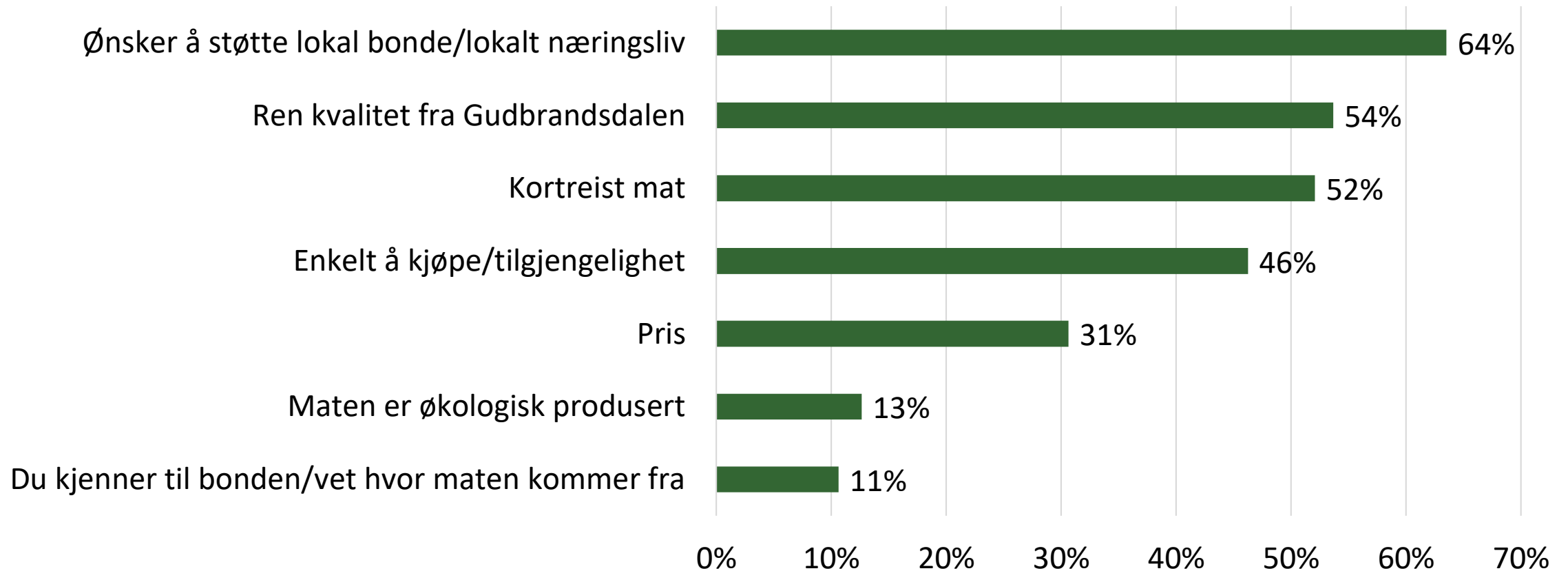
Hvis du skulle kjøpt lokalprodusert mat, hvor ønsker du å kjøpe det? N=1963



Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Total prosentsum blir derfor høyere enn 100 %.

I tillegg til de gitte alternativene i diagrammet, har flere i åpent kommentarfelt oppgitt Annis Pølsemakeri i Ringebu og Rustugusetra på Kvamsfjellet, i tillegg til Gåå Handel og Kiwi Venabygdsfjellet.

Hvilke av følgende forhold er av betydning for om du kjøper lokalprodusert mat?



Det var mulig å krysse av for flere alternativer. Total prosentsum blir derfor høyere enn 100 %.

I tillegg til de gitte alternativene i diagrammet, har flere i åpent kommentarfelt oppgitt høy kvalitet og smak som viktig.

Gjennomsnittlig døgnforbruk av forbruksvarer, servering, aktiviteter mv. pr. fritidsbolig

(Det er i snitt 3,6 personer pr. fritidsbolig)

Type forbruk	Kjøpt i Midt-Gudbrandsdalen (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Mat og dagligvarer	460	129
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	235	151
Servering/restauranter	65	34
Aktiviteter og arrangementer	84	21
Frisør, spa og andre tjenester	19	41
SUM	863	376
Andel av forbruket	70 %	30 %

Mva. er trukket ut. Alle tall er derfor eks. mva.

Gjennomsnittlig årsforbruk pr. fritidsbolig

(Det er i snitt 3,6 personer pr. fritidsbolig)

Type forbruk	Kjøpt i Midt-Gudbrandsdalen (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Håndverkstjenester, graving, vaktmestertjeneste mv.	43 824	3 391
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	17 472	12 336
Mat og dagligvarer	34 856	9 755
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	17 833	11 453
Servering/restauranter	4 942	2 595
Aktiviteter og arrangementer	6 369	1 587
Frisør, massasje, spa og andre tjenester	1 429	3 129
SUM	126 724	44 247
Andel av forbruket	74 %	26 %

Innkjøp av håndverkstjenester, møbler, byggevarer osv. for nye fritidsboliger bygget i 2018 og 2019 er ikke tatt med.
Mva. for alle tall er trukket ut. Alle tall er derfor eks. mva.

Anslått årsforbruk for alle fritidsboliger i Midt-Gudbrandsdal

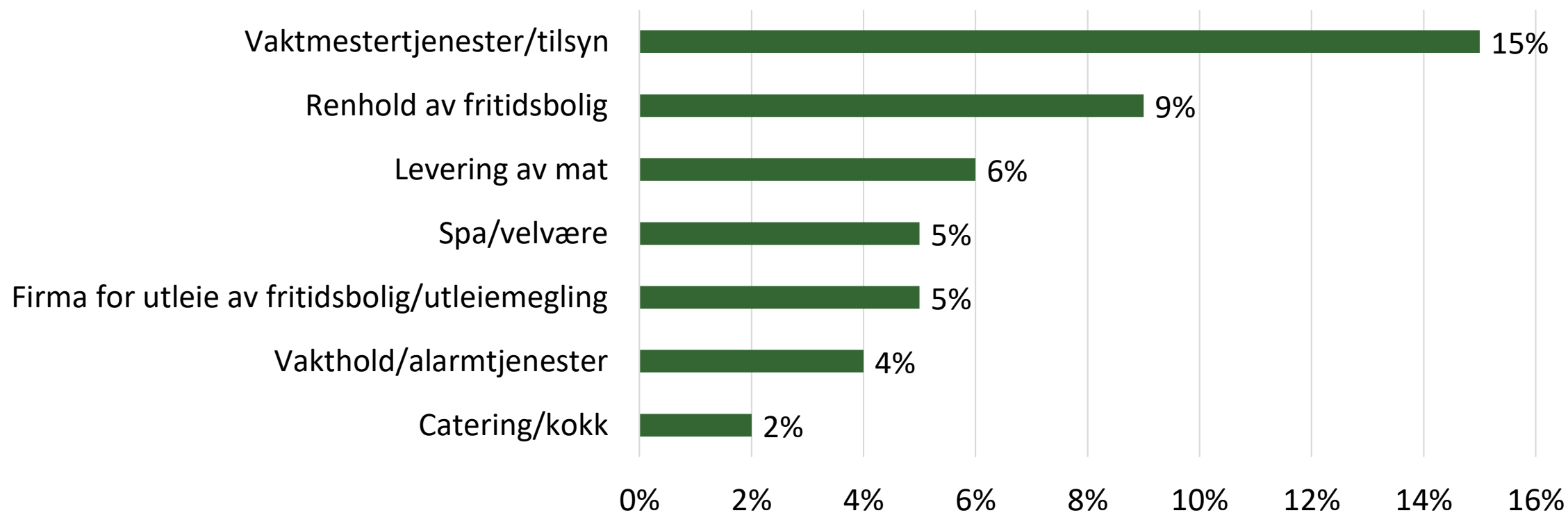
(8 200 fritidsboliger)

Type forbruk	Kjøpt i Midt-Gudbrandsdalen (kr)	Kjøpt andre steder (kr)
Håndverkstjenester, graving, vaktmestertjeneste mv.	360 mill.	28 mill.
Møbler, redskap, byggevarer og annet kjøp til fritidsboligen	143 mill.	101 mill.
Mat og dagligvarer	286 mill.	80 mill.
Klær, sportsutstyr, brukskunst og annet varekjøp	146 mill.	94 mill.
Servering/restauranter	41 mill.	21 mill.
Aktiviteter og arrangementer	52 mill.	13 mill.
Frisør, massasje, spa og andre tjenester	12 mill.	26 mill.
SUM	1 040 mill.	363 mill.
Andel av forbruket	74 %	26 %

Alle tall er eks. mva.

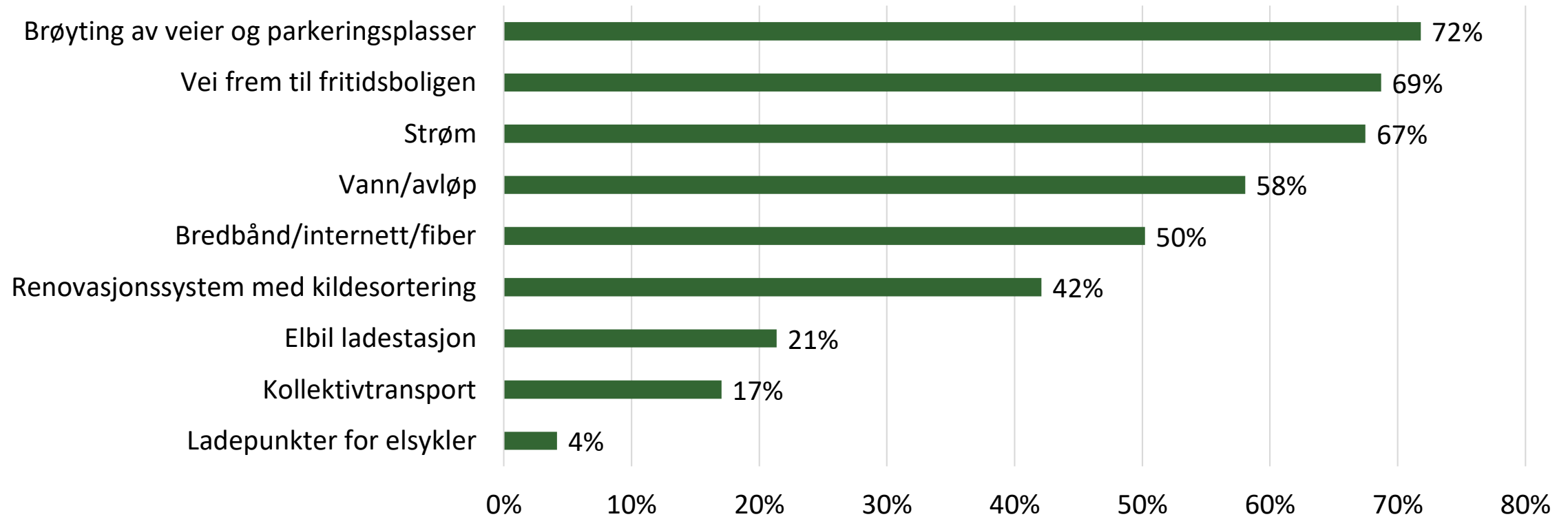
Tjenestetilbud

Hvilke av følgende tjenester er viktig for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden.



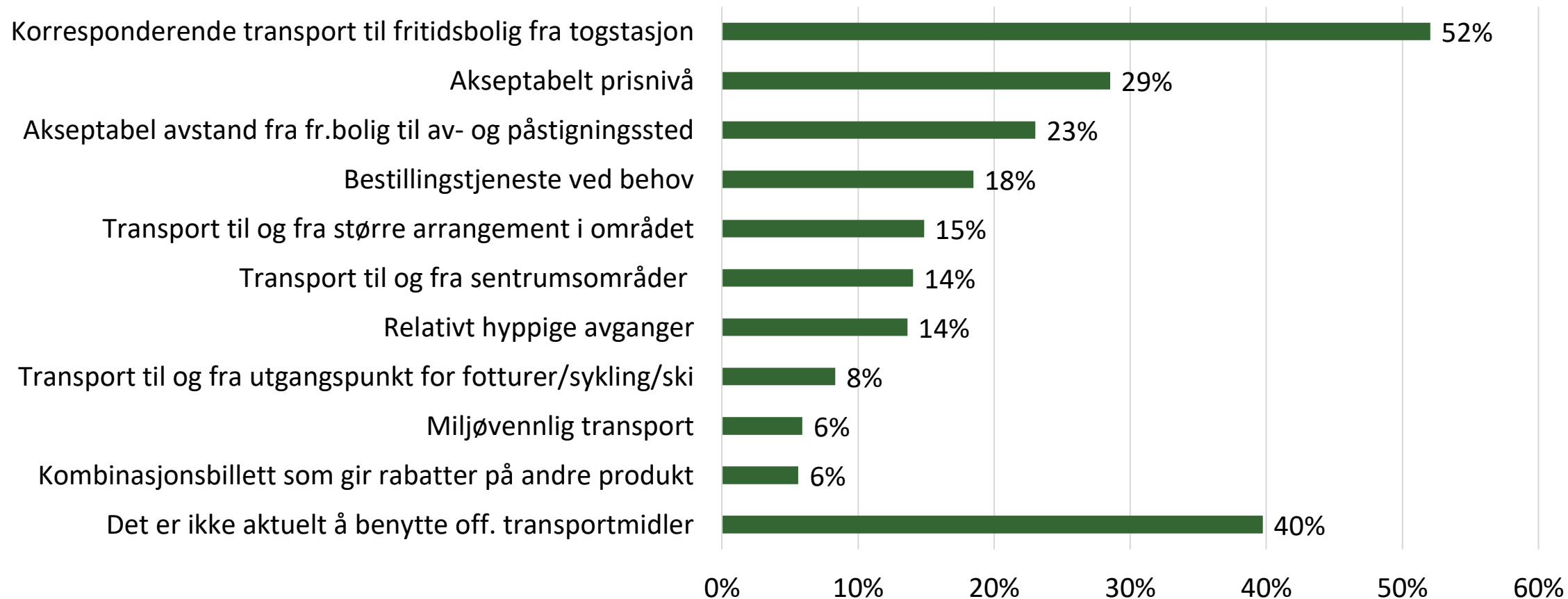
Infrastrukturtilbud

Hvilke av følgende infrastrukturtenester er viktig for at fritidsboligen skal benyttes like mye eller mer i fremtiden.



Transporttilbud

Tror du at du, din familie eller venner ville benyttet offentlige transportmidler dersom det kan tilbys følgende:

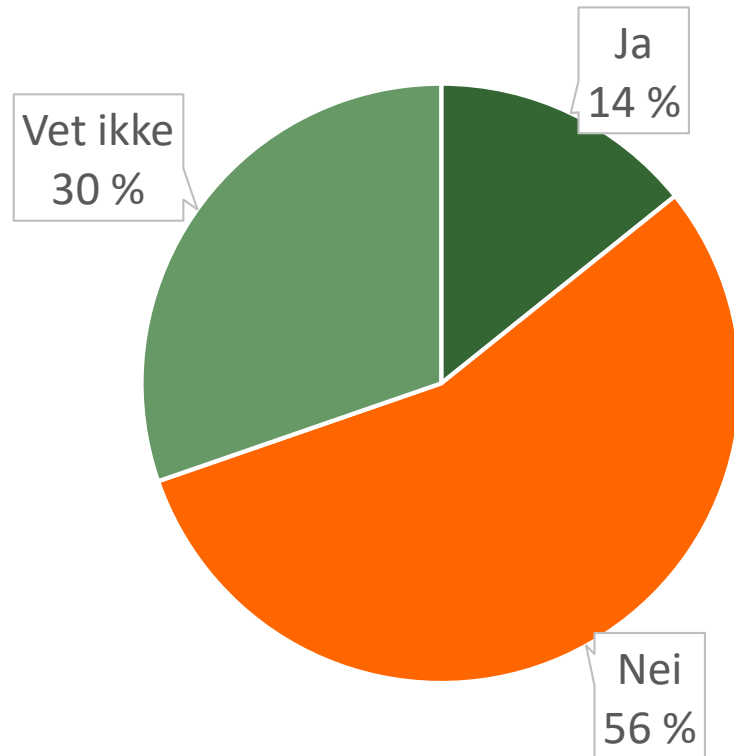


Konkrete innspill fra fritidsboligbrukerne vedr. transporttilbud

- NSB og lokalt busselskap bør etablere korresponderende tilbud fredag kveld og søndag ettermiddag.
- Vi ville ta toget til hytta hvis det ikke var veldig mye dyrere enn bil for en familie på fire.
- Noen ankomster og avganger med tog kunne ha videre transport til fjells. De fleste har med seg både mat og utstyr, slik at det betinger transport nesten helt fram til hytta.
- Hyppigere togavganger.
- Bestillingstransport fra hytta til matvarehandel eller bestilling av matvarer som kjøres til hytta.
- Det må være tillatt å ha med hund.
- Hvis det hadde vært mulig å ha bil langtidsparkert ved togstasjon skulle vi gjerne tatt tog.
- Utleie av el-bil ved togstasjon.
- De unge tar ikke lappen. Så dette må på plass :)

Veiforbindelse

Mener du det mangler noen veiforbindelser mellom ulike destinasjoner i fjellområdene i dag?



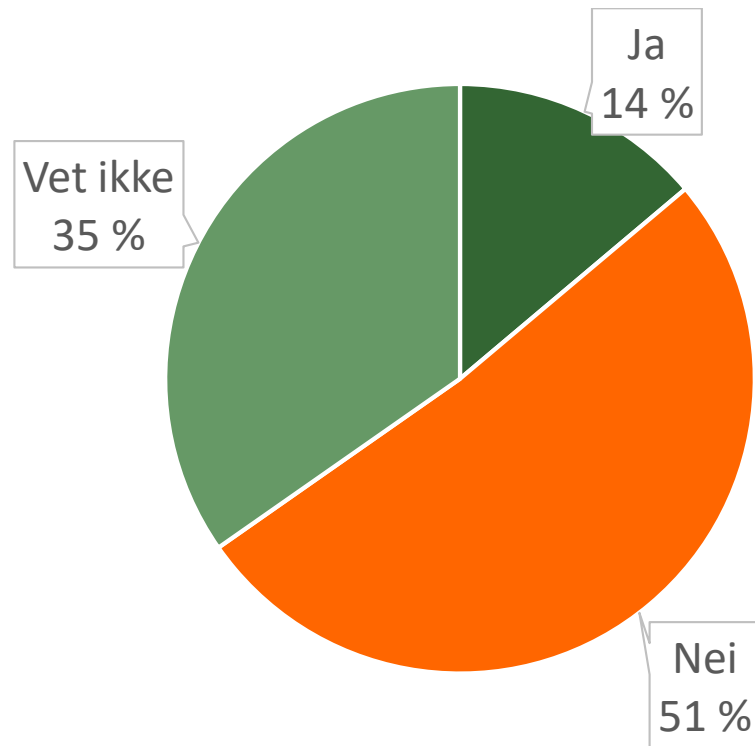
Hvor mangler det veiforbindelser?

Åpent kommentarfelt:

1. Gålå/Fagerhøy/Vendalen – Kvitfjell
 2. Kvamsfjellet/Rondablikk – Mysuseter
 3. Mellom Kvitfjell øst og vest
- Øvrig:
- Vinteråpen Friisveien
 - Vinteråpen Skåbu – Heidal/Bygdin
 - Skåbu/Gålå/Fagerhøy/Kvitfjell – Skei
 - Beredskapsvei til Venabygdsfjellet
 - Tann/Skotten – Øksendalen - Venabygdsfjellet

Veier i turområder

Mener du det bør være færre veier i enkelte turområder?



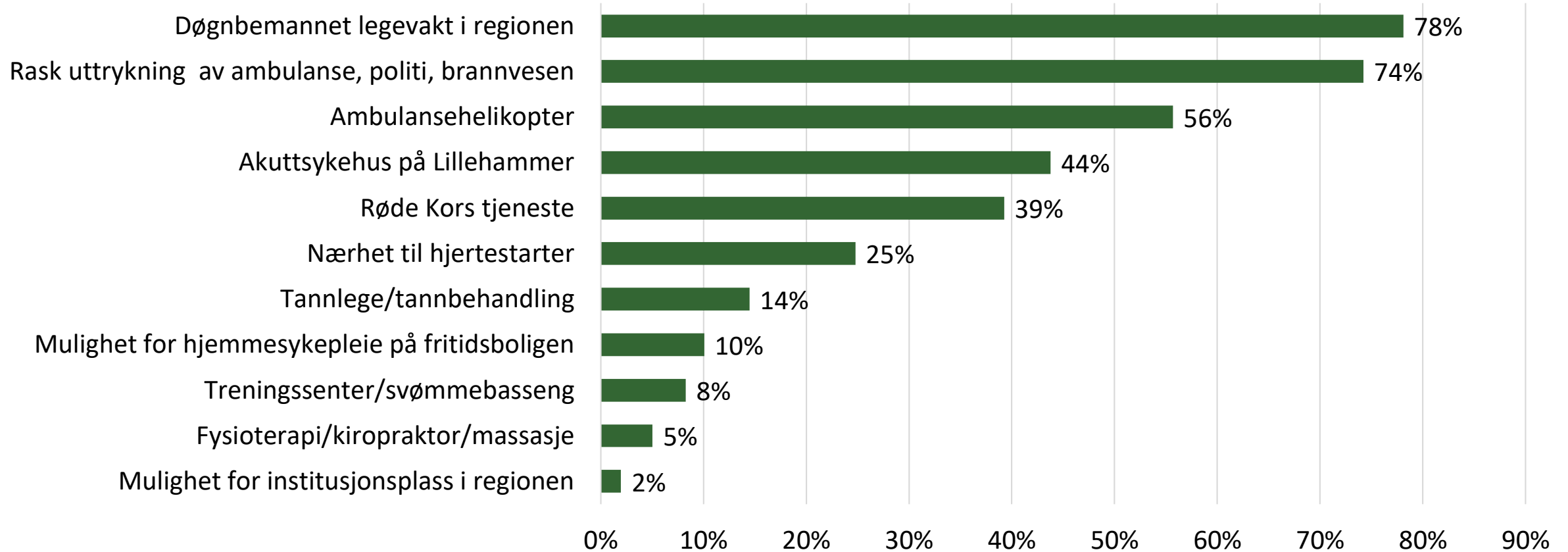
Hvor bør det være færre veier?

Åpent kommentarfelt:

- De aller fleste innspillene gjelder vinterbrøyting av veier som ødelegger/krysser skiløyper (gjelder alle destinasjoner).
- Unngå vinterbrøytede veier i sårbare områder.
- Enkelte har kommentert at de er negative til helårsvei mellom Gålå og Kvitfjell.
- Enkeltkommentar: «Turområder bør være til for fot og ski, ikke sykkel, bil eller andre motoriserte redskaper».

Helse- og beredskapstilbud

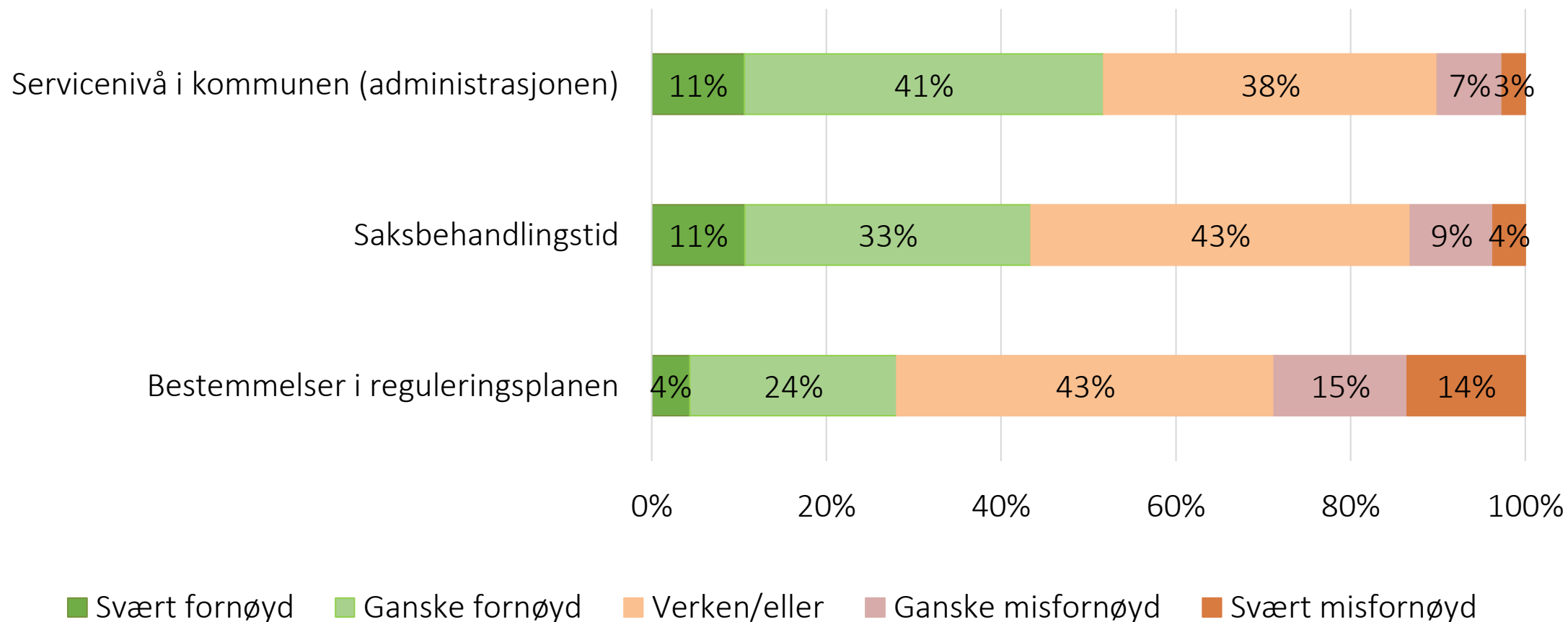
Hvilke helse- og beredskapstilbud er viktig for å føle trygghet for bruk av fritidsboligen



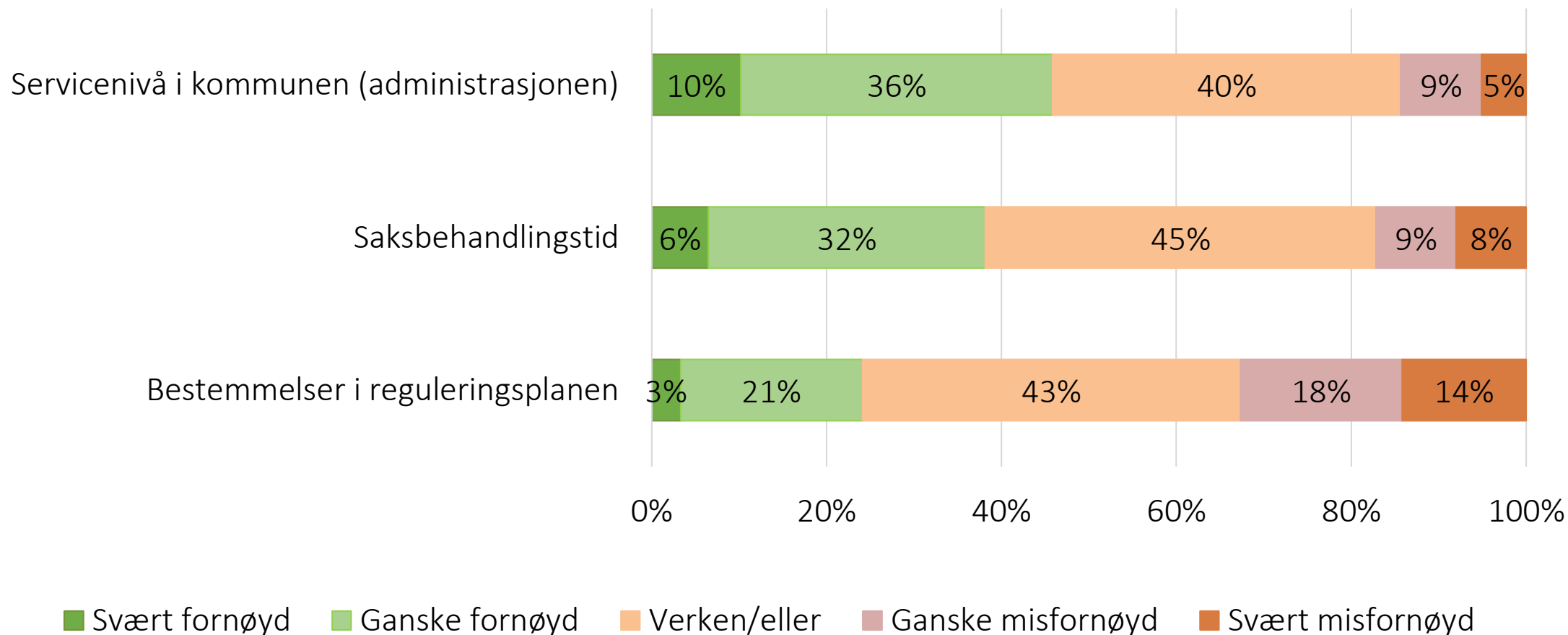
Andre tilbud som er viktig for opplevelse av trygghet i fritidsboligen (oppgitt i åpent kommentarfelt)

- Mobildekning
- Veterinærvakt
- Bedre strøing av veier (bl.a. Fv. 27)
- Ambulansescooter
- Legevakt for bruddskader mellom Kvitfjell og Hafjell som kan avlaste Lillehammer i høysesong

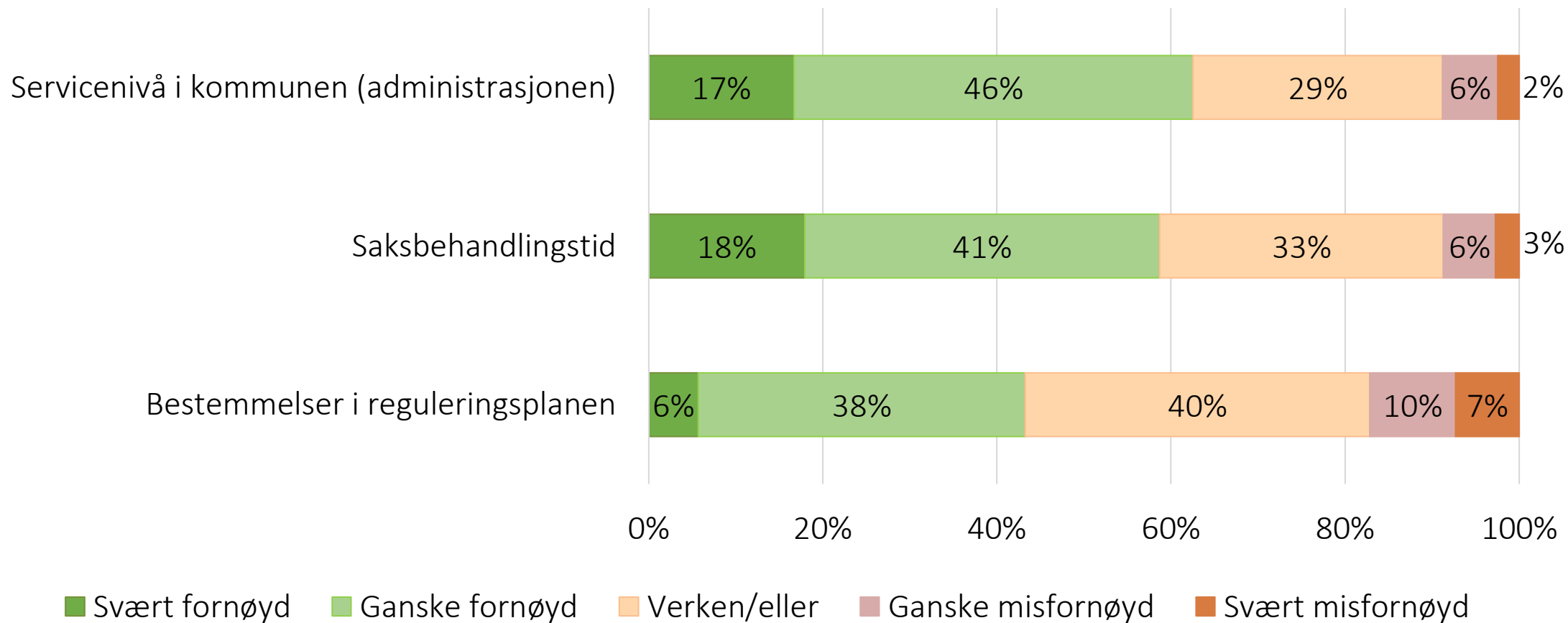
Vurdering av administrative forhold i Ringeby kommune



Vurdering av administrative forhold i Sør-Fron kommune



Vurdering av administrative forhold i Nord-Fron kommune



Forslag til tiltak kommunen kan bidra med for å bedre oppholdet i fritidsboligkommunen. Svar oppgitt i åpent kommentarfelt. Gjelder alle kommunene.

- ❑ **Lavere eiendomsskatt (oppgitt av svært mange)**
- ❑ Bidra med mer penger til løypekjøring og andre fellesgodetiltak
- ❑ Kommunens inntekter skal komme av økt handel, ikke høy eiendomsskatt
- ❑ Nye arealbestemmelser/øke antall kvadratmeter det er lov å bygge
- ❑ Tillatt størrelse på fritidsboligene bør være maks. 200 m²
- ❑ Bør være lik utnyttingsgrad og like reguleringsbestemmelser på alle hytteområder som har vann/avløp/strøm
- ❑ Øke arealet som er lov å inngjerde/lempe på gjerdebestemmelsene
- ❑ Kildesortering av avfall
- ❑ Mulighet for strøm, vann og avløp + tømming av biotoaletter
- ❑ Raskere svar på henvendelser og saksbehandlingstid
- ❑ «Blå soner» bør revurderes
- ❑ Villreinbestemmelser vs. tur og ferdsel er i overkant restriktive
- ❑ Leiebil + transportmuligheter fra sentrum/stasjon til hytteområder
- ❑ Bevaring av kulturlandskap/hogst av skog i fjellområdene for å bevare høyfjellsnaturen
- ❑ Sørge for at enkelte områder forblir mindre utbygget – ta vare på uberørte naturområder
- ❑ Regler for bruk av utelys når fritidsboligen ikke er i bruk (reduere lysforurensing)
- ❑ Døgnbemannet lege og tannlege

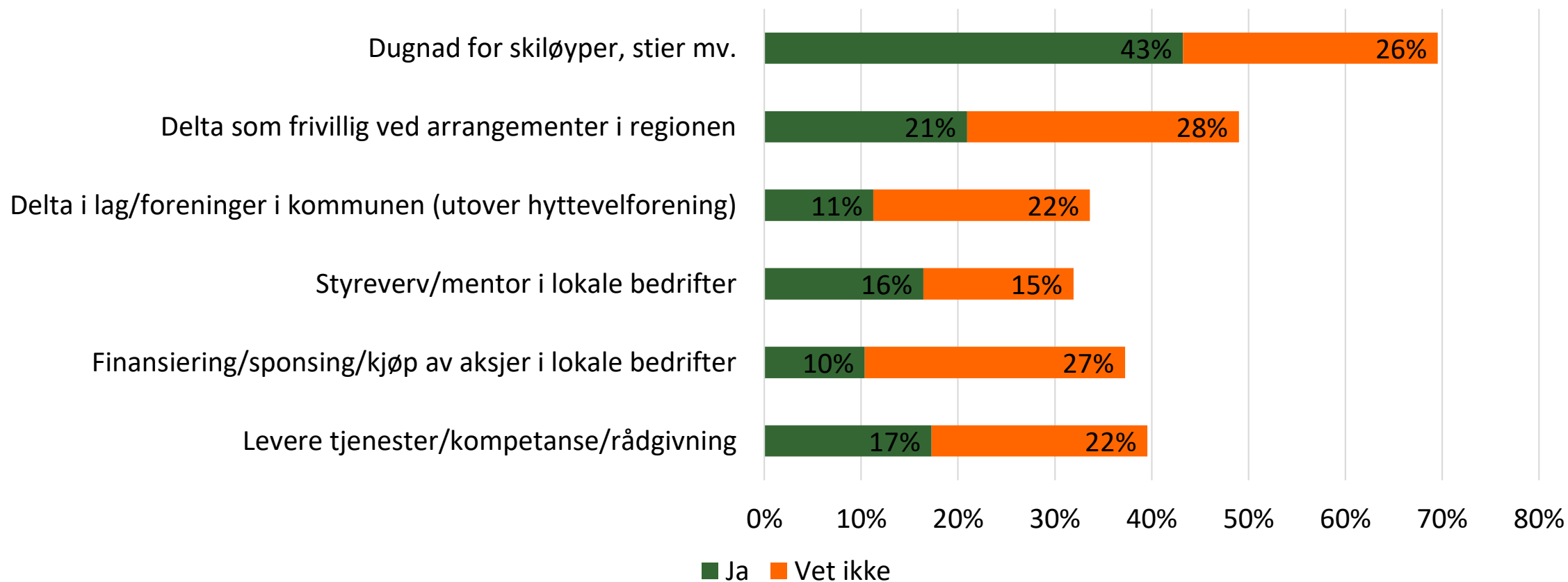
Forslag til hvordan fritidsboligeieren bedre kan bli hørt og delta i lokalsamfunnet.

Svar oppgitt i åpent kommentarfelt.

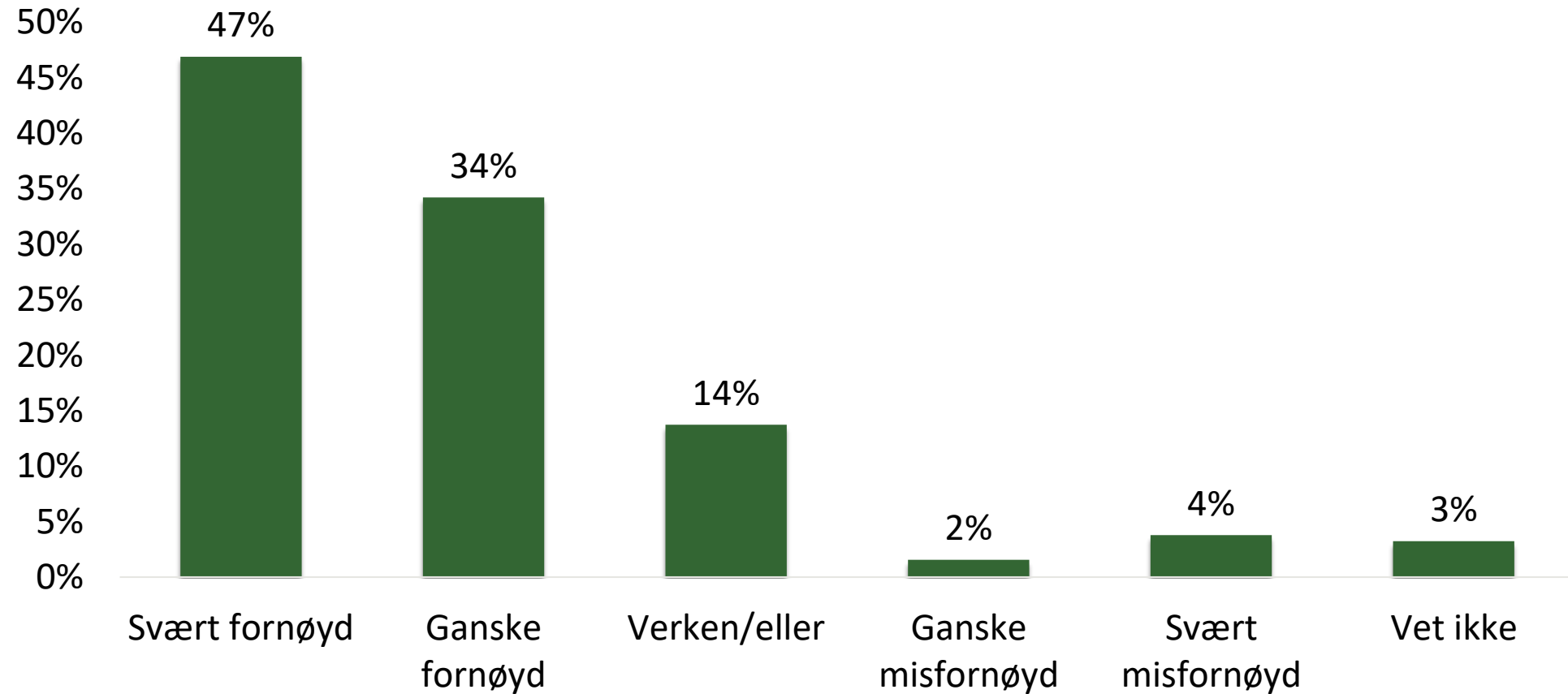
- Årlige møter mellom representanter fra kommune, hyttevelforeninger og fritidsboligeierne.
- Kommunen kan delta på årlige møter i de ulike fritidsboligdestinasjonene.
- Informere om hva eiendomsskatten fra fritidsboligeierne skal benyttes til.
- Organisere hyttevelforeninger i ulike områder.
- Etablere formelle fora slik at fritidsboligeierne blir sett og hørt av kommunen.
- Bruke hyttevelforeninger som høringsinstans og ha bedre dialog med velforeningene.
- Gjennomføre regelmessige spørreundersøkelser.
- Etablere en digital plattform for innspill og tilbakemeldinger.
- Bruke sosiale medier som en dialogkanal.
- Informasjonsarenaer som Hytteforum i Ringebu er positivt, nyttig og viktig.
- Informasjon om reguleringsplaner og kommunale bestemmelser bør sendes direkte til hver enkelt fritidsboligeier.
- Involvere fritidsboligeiere i viktige spørsmål som eiendomsskatt og kommuneplaner.
- Møte med tale- og forslagsrett i kommunestyret for representant fra hyttevelforeningene.
- Fritidsboligeierne kan gis stemmerett gjennom egne «valg» (f.eks. hvert 4. år), der de stemmer over/prioriterer ulike tiltak og forslag. Kommunen står fritt til å stemme ja eller nei til fritidsboligeiernes prioriteringer, men må begrunne sine valg.
- Stemmerett ved kommunevalg.
- Arrangere næringslivsdager der lokale bedrifter kan presentere seg og komme i kontakt med fritidsboligeiere.

Deltakelse i lokalsamfunnet

Hvis du ble spurt, ville du deltatt med følgende i Midt-Gudbrandsdal?



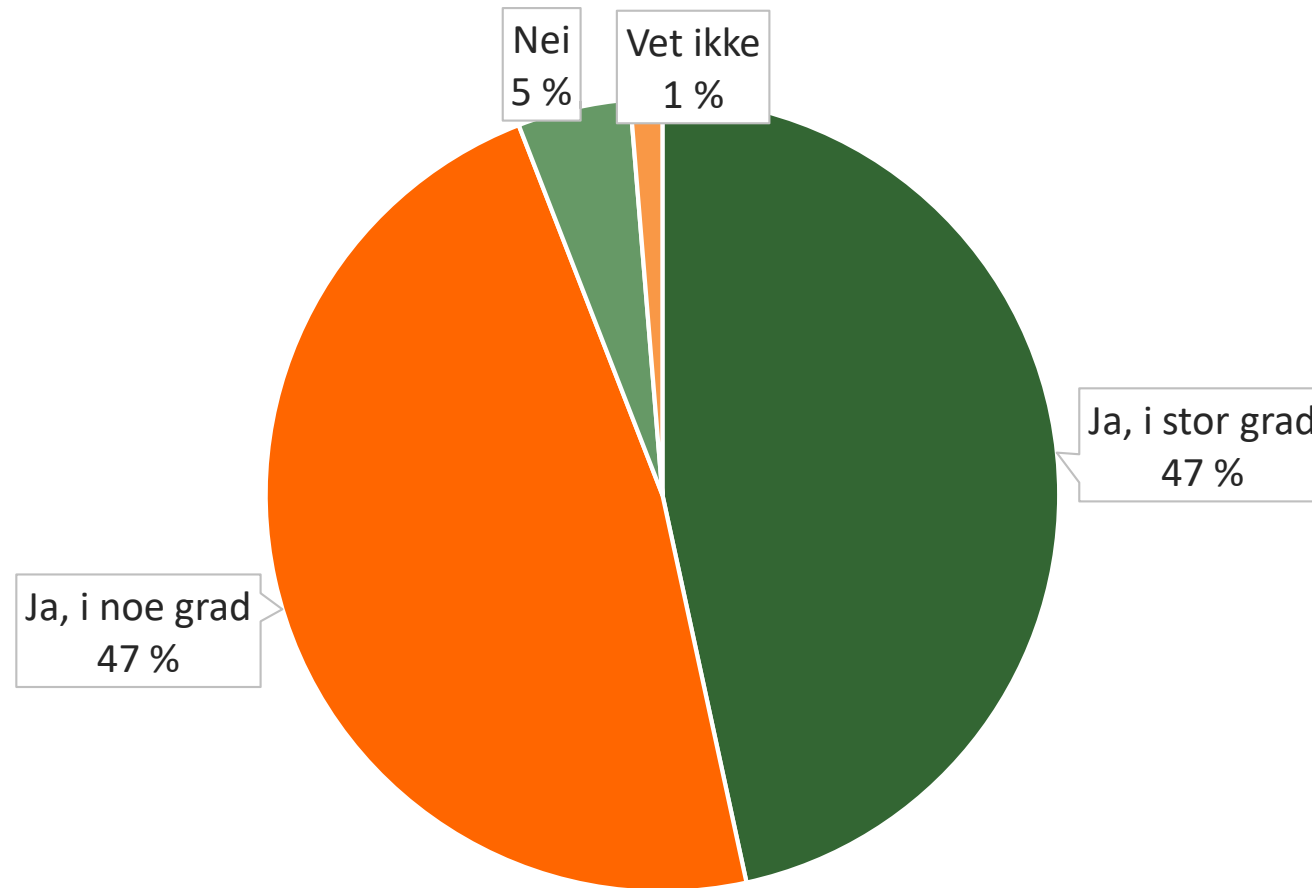
Hvordan føler du deg mottatt av lokalsamfunnet?



Kommentar fra flere:

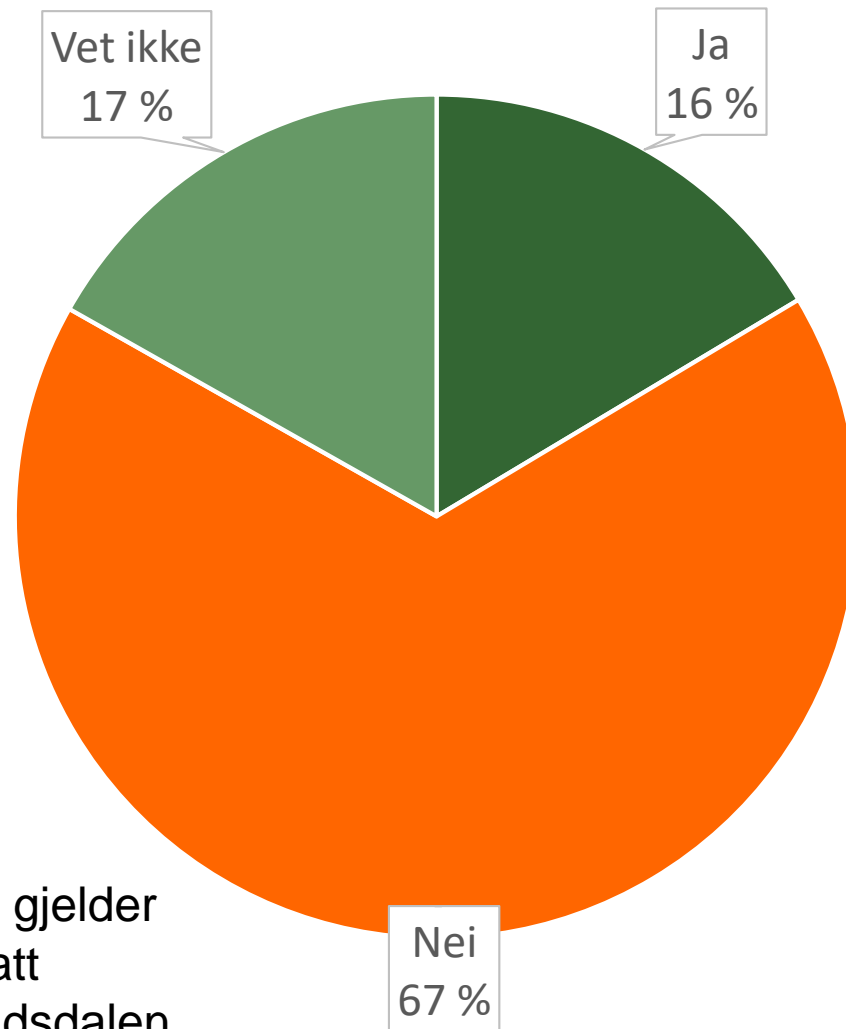
Hyggelig lokalbefolkning og fornøyd med lokalsamfunnet, men ikke fornøyd med skatter og avgifter.

Føler du tilknytning til Midt-Gudbrandsdal gjennom å ha fritidsbolig her?



Svarene gjelder kun «utenbysboere». Svar fra lokalbefolkning er ikke inkludert i resultatene her.

Kan du tenke deg å bruke fritidsboligen som helårsbolig?



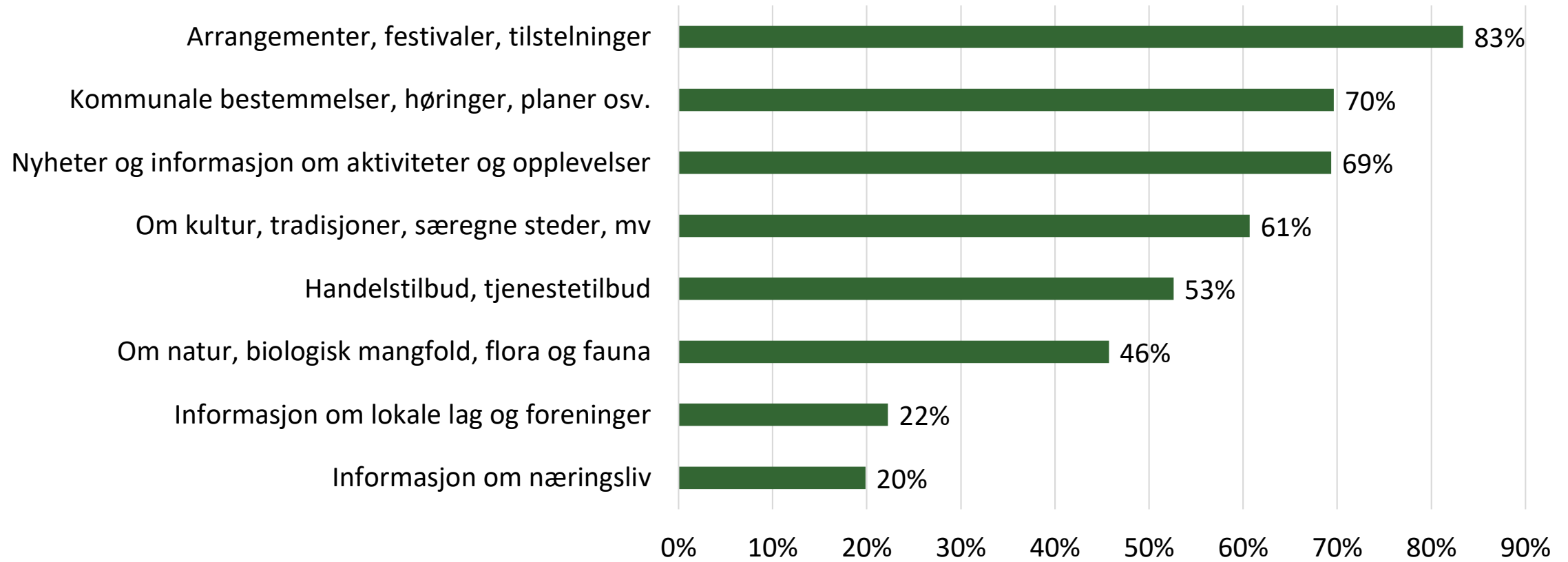
16 % av fritidsboligeierne bosatt utenfor Midt-Gudbrandsdalen kan tenke seg å bruke fritidsboligen som helårsbolig.

I tillegg kan 26 % av lokalbefolkningen tenke seg å bruke fritidsboligen som helårsbolig.

Svarene i diagrammet gjelder kun for personer bosatt utenfor Midt-Gudbrandsdalen.

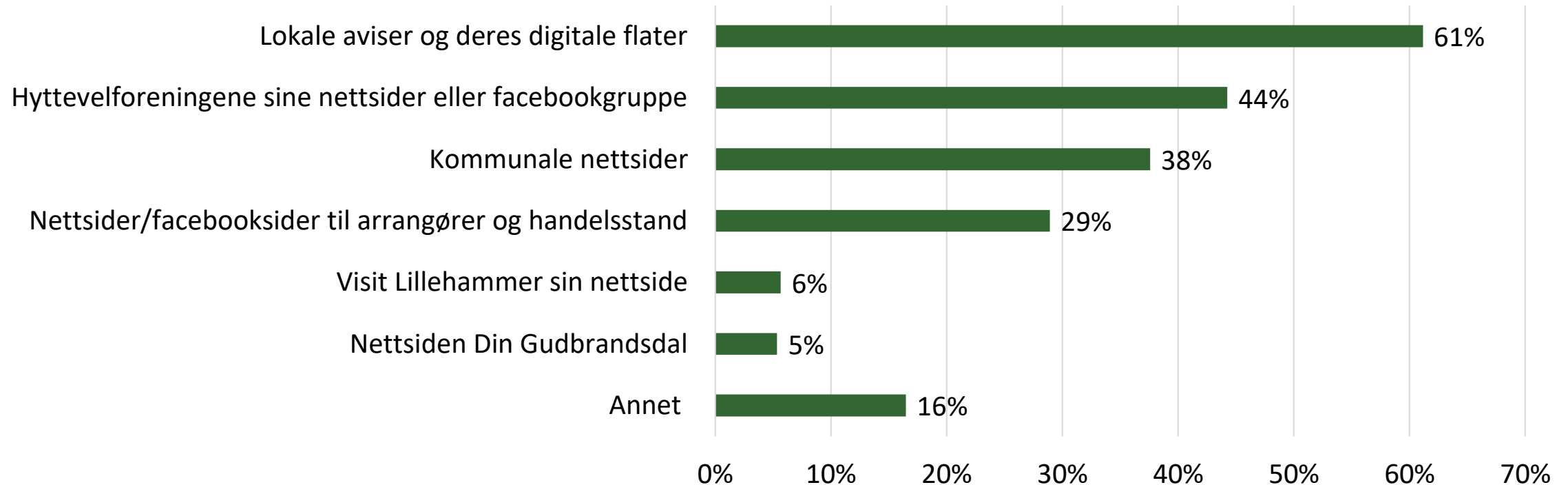
Informasjon

Hva ønsker du å bli informert om fra Midt-Gudbrandsdalen?



Informasjon

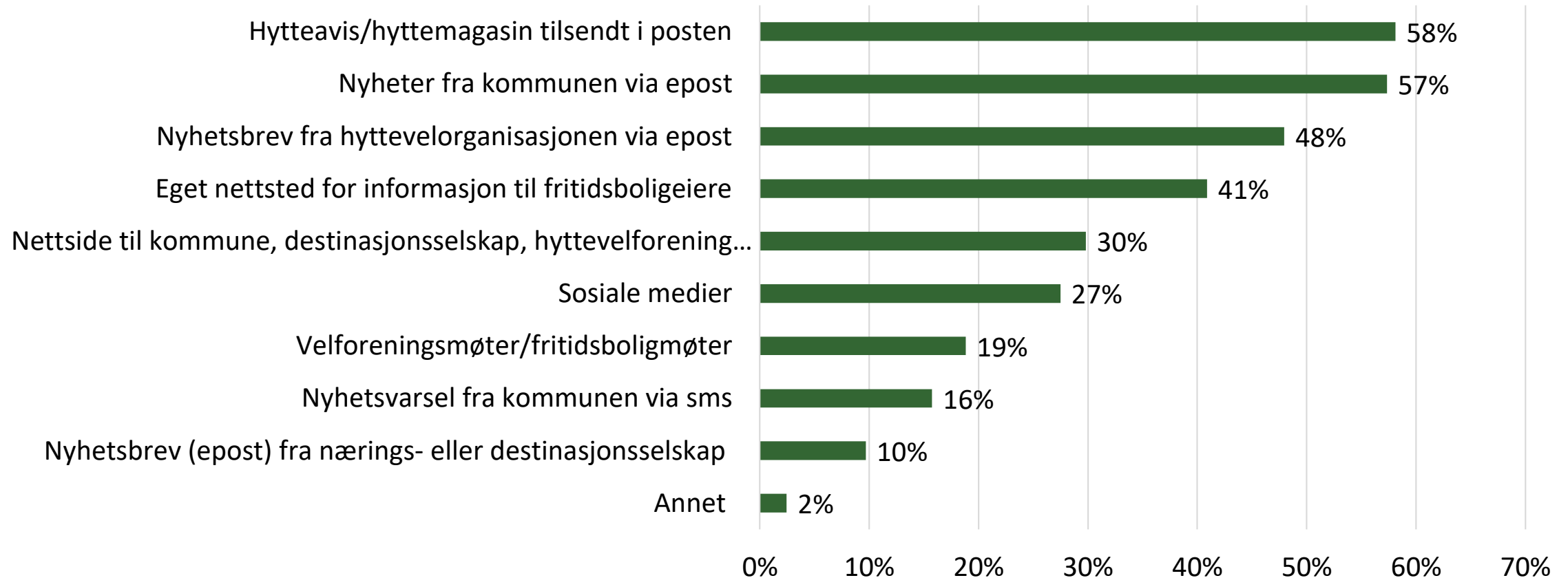
Hvordan skaffer du deg informasjon om hva som skjer i din fritidsboligregion i dag?



Respondentene har i åpent kommentarfelt spesifisert posten «Annet». Her er bl.a. følgende oppgitt: Ringebuposten, Hytteguide/hytteposten/hyttemagasin, Facebook, Google-søk og gjennom kjente (via «jungeltelegrafene»).

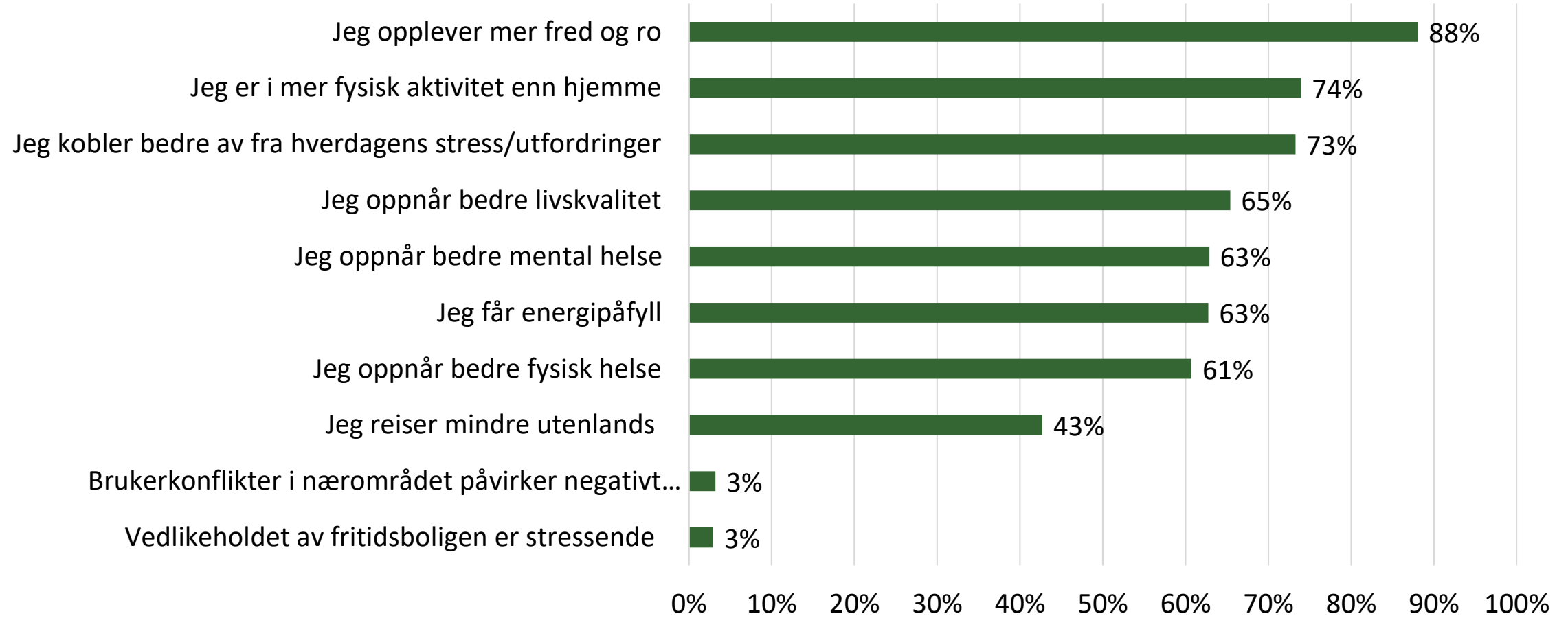
Informasjon

Hvordan ønsker du å motta informasjon og nyheter fra Midt-Gudbrandsdal?



Effekter av fritidsboligbruken

«Hvilke av følgende utsagn mener du er riktig for deg ved opphold i fritidsboligen?»



Hva er det mest negative med å ha fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen

(åpent kommentarfelt)

- Lang reiseavstand fra hjemmet
- Eiendomsskatt og høye kommunale avgifter
- Bompengekostnadene
- Mangler strøm, vann og avløp
- «Evigvarende» veiarbeid på E6
- Savner kollektivtransporttilbud fra toget
- Gravingen som pågår på Kvamsfjellet
- For stor hytteutbygging
- Dårlig vedlikehold av vei
- Dyre pålegg og tjenester fra kommunen
- Mye trafikk og køkjøring
- Kostnadene ved å eie hytte
- Har ikke vintervei/brøyting til hytta
- Lang vei til renovasjon
- Begrenset tilbud for barn og ungdom
- Lysforurensing
- Manglende bredbånd/internetttilgang

Hva er det mest positive med å ha fritidsbolig i Midt-Gudbrandsdalen

(åpent kommentarfelt)

- Naturen
- Fred og ro
- Turmuligheter hele året
- Hyggelig lokalbefolkning
- Fjellet og nasjonalparker
- Tilhørighet/nærhet til familie/røtter
- Passe reisevei/kort reiseavstand hjemmefra
- Friluftsliv/fysisk aktivitet
- Trivsel/hyggelig naboskap
- Kulturtilbud og arrangementer
- Avkobling og rekreasjon
- Sosialt/tid med familie og venner
- God avstand mellom hyttene, ikke for tett hyttebygging
- Aktivitetsmuligheter
- Godt klima/snøsikkert
- Gode skiløyper/snøsikkert
- Ikke for mye folk, slipper å gå i «kø»
- Fiske- og jaktmuligheter
- God tilgjengelighet/bra veier